

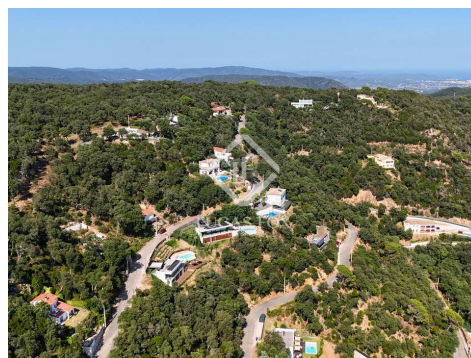
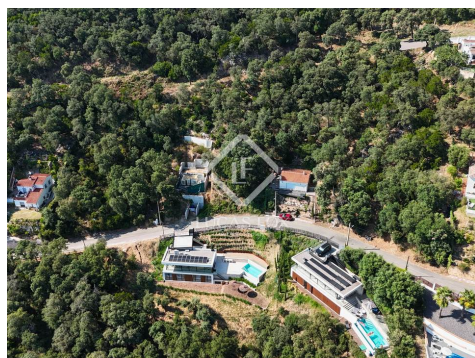
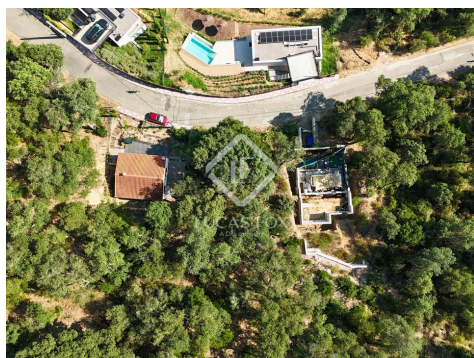
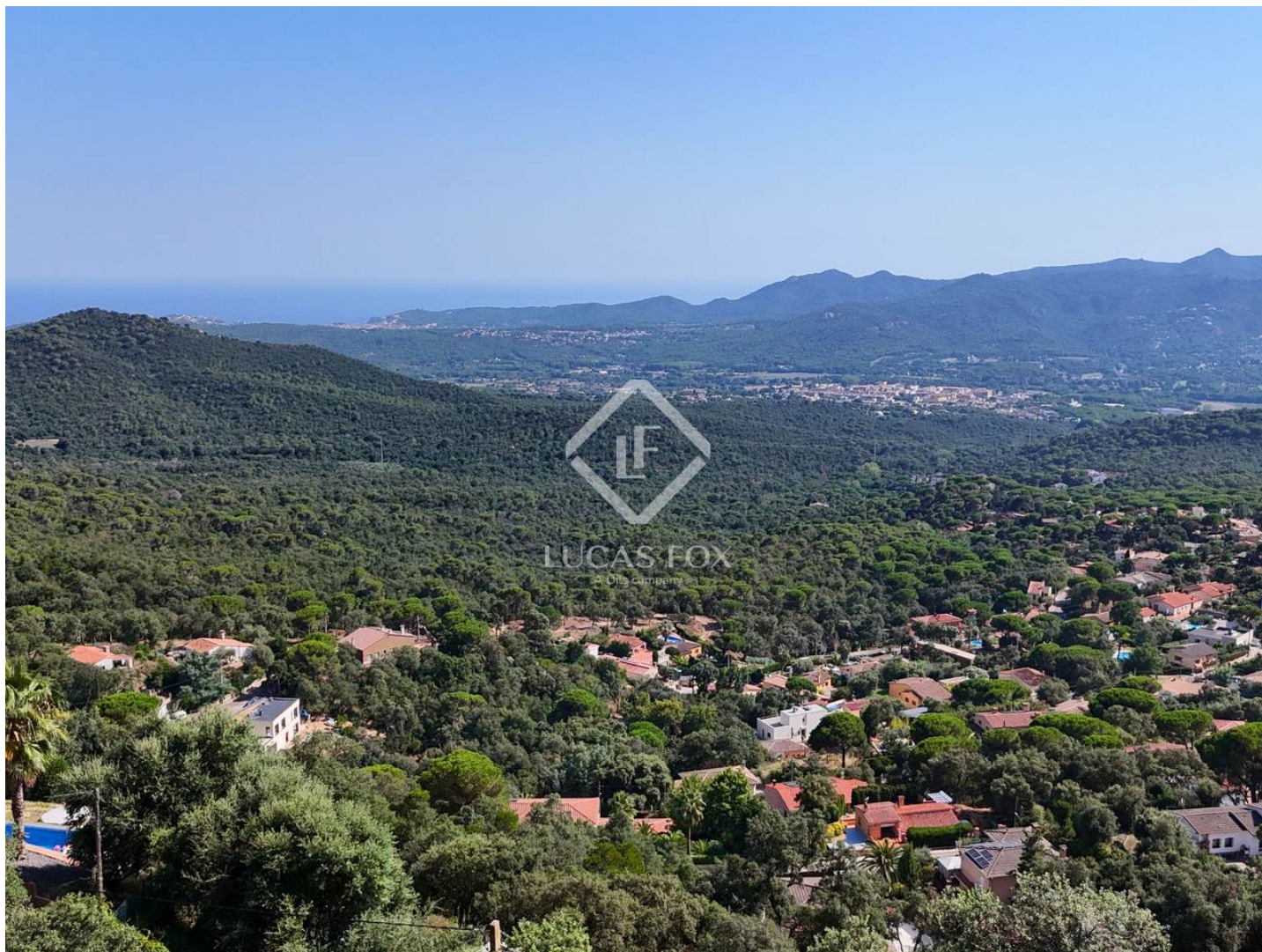
110.000 € Terreno - Venda

## Terreno Excelentes condições à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

745m<sup>2</sup>

area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain



110.000 € Terreno - Venda

## Terreno Excelentes condições à venda em Santa Cristina, Costa Brava

O tamanho do lote é de 745 m<sup>2</sup> e está localizado em uma agradável área verde na urbanização Roca de Malvet, com vistas deslumbrantes sobre o mar. Uma trama ideal para construir sua casa personalizada na Costa Brava.

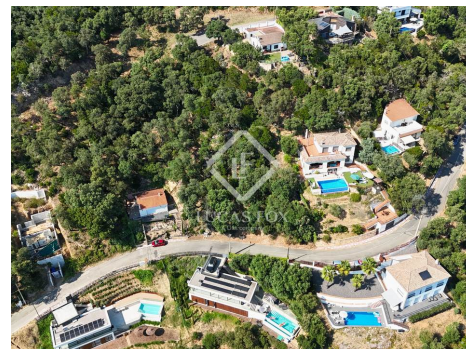
Este atraente terreno de 745 m<sup>2</sup> está localizado na tranquila zona residencial de Roca de Malvet, em Santa Cristina d'Aro, uma das áreas mais desejadas da Costa Brava. Inserido num ambiente agradável e verdejante, o terreno desfruta de belas vistas para o mar e para a serra, criando um equilíbrio perfeito entre natureza, privacidade e proximidade da costa. Representa uma excelente oportunidade para construir uma casa de sonho numa das regiões mais privilegiadas da Catalunha.

O terreno beneficia de uma orientação a sul, garantindo luz solar abundante ao longo do dia e um ambiente acolhedor e luminoso. Esta orientação ideal melhora a eficiência energética e permite que os futuros proprietários desfrutem de terraços ensolarados, jardins e espaços de convivência ao ar livre durante todo o ano. As vistas para o mar e para as colinas circundantes proporcionam um cenário espetacular, ideal para quem procura tranquilidade e paisagens inspiradoras.

Com um índice de aproveitamento de 0,45 m<sup>2</sup> por m<sup>2</sup> de terreno, a área total edificável é de 335,25 m<sup>2</sup>, distribuída por dois pisos. A taxa máxima de ocupação permitida é de 25%, o que proporciona ampla flexibilidade para projetar uma casa espaçosa e moderna, com interiores abertos, grandes janelas e generosos espaços exteriores, como piscina, solário ou jardim paisagístico. Isso torna o terreno ideal para criar uma residência que harmonize o conforto contemporâneo com o charme do ambiente mediterrâneo.

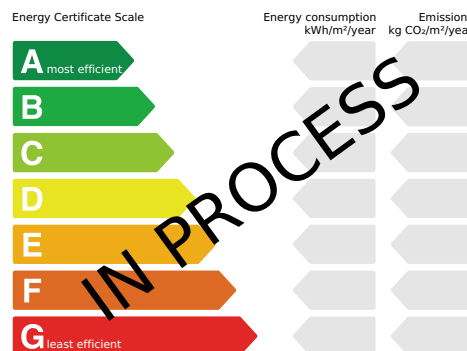
A urbanização Roca de Malvet é conhecida pelo seu ambiente tranquilo e bem cuidado, rodeado por pinheiros e vegetação mediterrânica. É um bairro calmo, com fácil acesso pela estrada principal, que oferece privacidade e comodidade ao mesmo tempo. A zona é particularmente apreciada por quem valoriza um estilo de vida sereno sem abrir mão da proximidade da costa e dos centros urbanos.

A uma curta distância de carro encontram-se as animadas vilas costeiras de Platja d'Aro (7 km) e Sant Feliu de Guíxols (9 km), ambas famosas pelas suas belas praias, enseadas, restaurantes e opções de compras. A localização permite chegar ao mar em apenas 10 minutos, tornando-a perfeita para desfrutar tanto da tranquilidade do interior como da vibrante vida costeira da Costa Brava.



[lucasfox.pt/go/pda23012](https://lucasfox.pt/go/pda23012)

Vistas ao mar, Vistas à montanha,  
Jardim, Vistas, Exterior



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

110.000 € Terreno - Venda

## **Terreno Excelentes condições à venda em Santa Cristina, Costa Brava**

A cidade de Girona, com seu rico patrimônio cultural, centro histórico medieval e aeroporto internacional, fica a apenas 32 km de distância, enquanto Barcelona está a 95 km da propriedade. Essa excelente conectividade torna o terreno adequado tanto para residência principal quanto para casa de férias.

Em resumo, este terreno de 745 m<sup>2</sup> virado a sul em Roca de Malvet oferece uma oportunidade única para construir uma casa à medida, com vistas para o mar e para a serra, num ambiente tranquilo e natural, mas muito perto das praias de Platja d'Aro e Sant Feliu de Guíxols. A sua orientação, o potencial construtivo e a localização privilegiada fazem dele um investimento excepcional na Costa Brava.

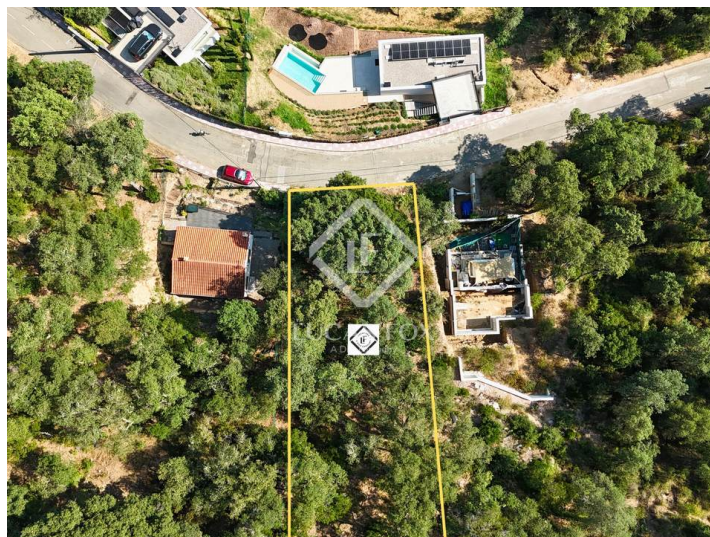
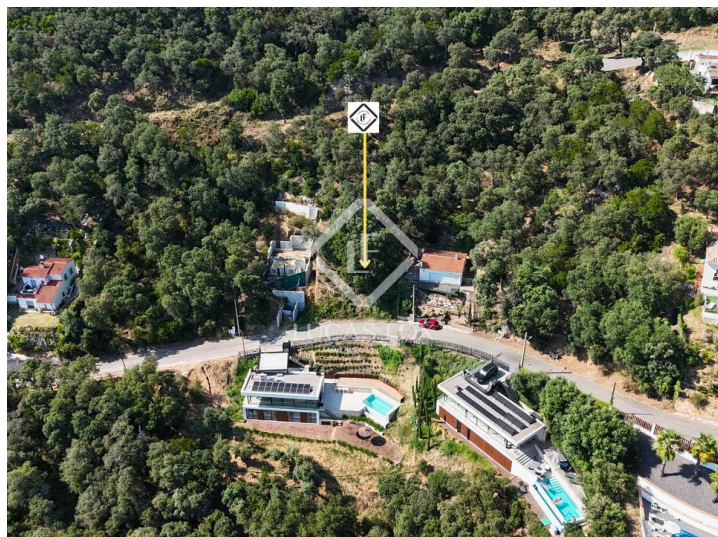
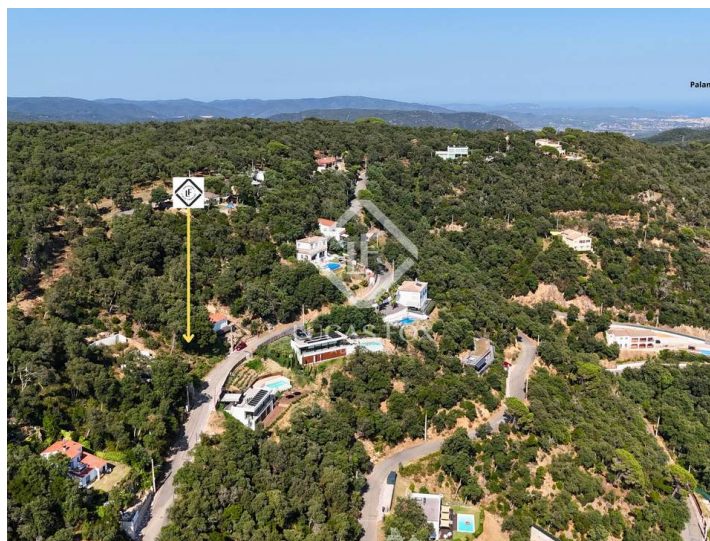
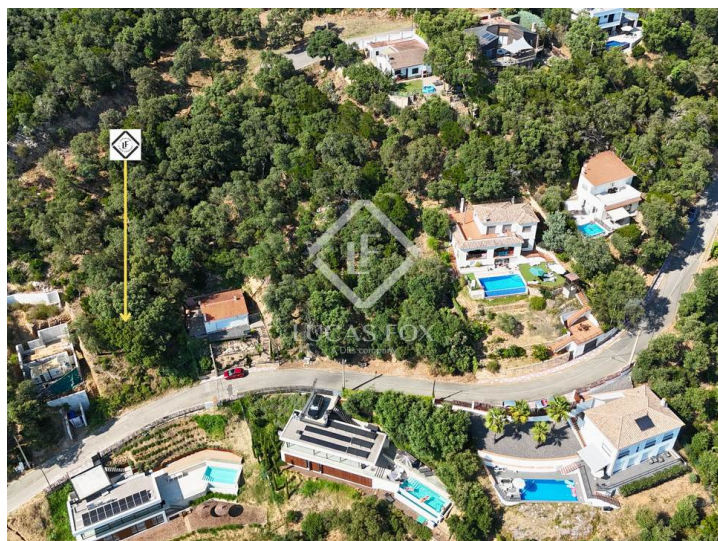
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain



110.000 € Terreno - Venda

## Terreno Excelentes condições à venda em Santa Cristina, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain