

1.140.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	284m <sup>2</sup>	4.657m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.140.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

**VILLA LOS PINOS – Elegante vila de 284 m<sup>2</sup> com um deslumbrante jardim ensolarado de 4.657 m<sup>2</sup>, piscina e quadra de tênis, localizada na tranquila área residencial de Bell Lloc, em Santa Cristina d'Aro, a poucos minutos das belas praias da Costa Brava.**

VILLA LOS PINOS – Um refúgio de paz e natureza no coração da Costa Brava

Localizada na tranquila e prestigiada área residencial de Bell Lloc, em Santa Cristina d'Aro, esta magnífica vila oferece uma oportunidade única para quem busca uma vida cercada por natureza, privacidade e conforto, a poucos minutos das praias mais bonitas da Costa Brava. Aninhada em um amplo terreno de 4.657 metros quadrados, a propriedade desfruta de um cenário natural excepcional, com árvores frondosas, jardins bem cuidados e vistas panorâmicas para as montanhas, tudo emoldurado pela tranquilidade característica desta tranquila área residencial.

A casa principal, com uma área construída de 284 metros quadrados, distribui-se por um único pavimento, proporcionando uma disposição confortável e funcional. Um elegante hall de entrada conduz aos vários espaços, incluindo duas acolhedoras salas de estar com lareiras que se abrem para o jardim, criando uma ligação perfeita entre o interior e o exterior. A cozinha combina o design contemporâneo com uma utilização inteligente do espaço e torna-se o coração da casa para partilhar momentos com a família ou amigos. A área de dormir inclui três quartos luminosos e duas casas de banho completas. A casa também inclui uma adega, perfeita como espaço de armazenamento adicional ou para criar uma área de vinhos.

No exterior, a propriedade oferece o melhor da vida mediterrânea. O amplo e ensolarado jardim, com vistas panorâmicas, transforma-se num verdadeiro oásis graças à sua generosa piscina privativa e ao campo de ténis perfeitamente integrado no ambiente. A área de churrasco totalmente equipada e coberta está localizada junto à piscina, facilitando o seu uso tanto no verão como durante todo o ano.

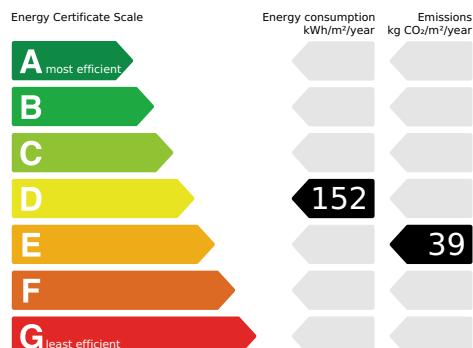
Adjacente à residência principal, há um segundo edifício que complementa a funcionalidade da propriedade. Este espaço abriga um quarto separado com banheiro, ideal para hóspedes ou funcionários, além da garagem, que pode acomodar vários veículos e inclui espaço de armazenamento adicional.

A Villa Los Pinos é uma residência lindamente conservada, pronta para morar, que combina espaço, tranquilidade e um cenário privilegiado. Tudo isso a poucos minutos de carro de campos de golfe, trilhas para caminhadas, lojas, restaurantes e algumas das melhores enseadas da Costa Brava.



[lucasfox.pt/go/pda25407](http://lucasfox.pt/go/pda25407)

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Campo de ténis, Garagem privad, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.140.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain