

620.000 € Edificio - Venda

Edificio à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

435m² **951m²**

Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spain

620.000 € Edifício - Venda

Edifício à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

435m² **951m²**

Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Uma oportunidade única de comprar e transformar um edifício na zona exclusiva de Platja D'Aro.

Esta grande casa apresenta uma série de opções de reforma interessantes, com algumas propostas arquitetônicas já disponíveis para avaliação do comprador.

Opção 1. Uma reforma mínima que consiste em atualizar as características interiores do edifício, para obter uma casa espaçosa e imponente que esteja no auge da exclusividade da área.

Opção 2. Reforma para obter dois apartamentos que podem ser vendidos ou alugados para aproveitar ao máximo a sua rentabilidade e como mais lhe convier.

Opção 3. Renovação completa para obter 4 pisos menores. Uma das vantagens é que já existem 4 garagens disponíveis.

O edifício representa 347 m² com uma garagem de 88 m² em um terreno de 951 m². Há também espaço para uma piscina.

Este emocionante projeto oferece ao incorporador a possibilidade de obter uma nova fonte de renda ou, simplesmente, projetar a casa dos seus sonhos.

Está localizado na Rua Marie Curie, a menos de 1,5 km da prestigiada Long Beach, perto de todas as lojas e restaurantes de Platja D'Aro, em um dos locais mais exclusivos da Costa Brava e a uma curta distância de carro Girona (30 minutos) e Barcelona (1 hora)

Este projeto atraente oferece um potencial enorme. Lucas Fox recomenda enfaticamente que você não perca esta oportunidade.



lucasfox.pt/go/pda26013

A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spain

620.000 € Edifício - Venda

Edifício à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

435m² **951m²**
Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spain