

**880.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido**  
**casa / vila Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava**

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

**3**      **2**      **340m<sup>2</sup>**      **2.919m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spain

**880.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido**

## **casa / vila Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava**

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

**3**      **2**      **340m<sup>2</sup>**      **2.919m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## **Villa Royalsky, uma oportunidade única de adquirir uma interessante casa na cobiçada área de Santa Cristina d'Aro.**

Esta villa de 1979 com 241 m<sup>2</sup> construídos fica em um grande lote de quase 3000 m<sup>2</sup> muito bem escondido na área mais tranquila de Vall Repòs.

A casa possui elementos típicos da arquitetura catalã, além de um charmoso estilo rústico.

Distribuído por dois pisos, o rés-do-chão alberga vários quartos, entre os quais um hall, uma sala de estar com lareira, uma sala de jantar, uma casa de banho, uma pequena lavandaria, uma grande adega, uma sala de bilhar e estacionamento para quatro carros.

O piso principal, também dividido em dois níveis, oferece hall de entrada, dois quartos duplos, um quarto individual, uma casa de banho, uma cozinha equipada, uma sala de jantar e uma escada que desce para o quarto principal com roupeiros embutidos e casa de banho própria, além de uma segunda sala e um escritório.

No exterior existe uma churrasqueira coberta, uma casa de veraneio, um campo de futebol, uma sala de caldeira para aquecimento central, acesso ao parque de estacionamento e arrecadações e um amplo terraço com piscina e vista panorâmica para os arredores.

A propriedade dispõe ainda de sistema de rega automático, bomba para poço natural e muito espaço para estacionamento.



[lucasfox.pt/go/pda28842](https://lucasfox.pt/go/pda28842)

Vistas à montanha, Jardim, Piscina, Terraço, Private garage, Edifício da época, Luz natural, Estacionamento, A renovar, Aquecimento, Área chill out, Armários empotrados, Chaminé, Churrasco, Cozinha equipada, Despensa, Janelas de vidro duplo, Lavandaria, Parque infantil, Permitido animais, Varanda, Vistas

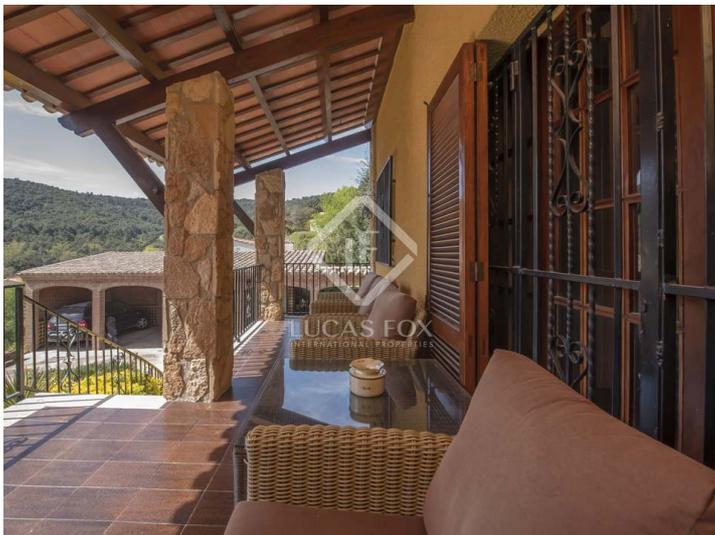
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spain

## 880.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido casa / vila Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

3      2      340m<sup>2</sup>      2.919m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spain