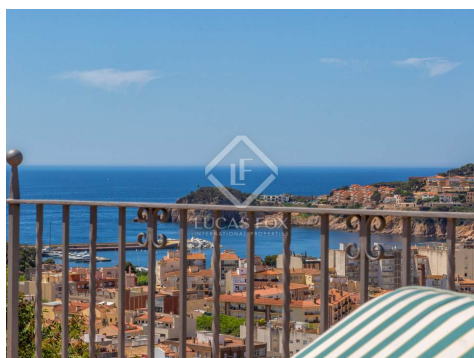


1.575.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5      4      689m<sup>2</sup>      1.711m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.575.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5 4 689m<sup>2</sup> 1.711m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Villa Bellavista: grande casa com vista espetacular e piscina à venda em uma área tranquila de Sant Feliu de Guíxols.

Grande casa de três andares com orientação sul e vistas impressionantes da cidade e do mar, a apenas 5 minutos a pé do centro de Sant Feliu de Guíxols e a 10 minutos da praia.

Com 689 m<sup>2</sup> de área construída, está implantada em um terreno de 1.711 m<sup>2</sup> com piscina de água salgada de 10 x 7 m<sup>2</sup>.

Ao nível da rua, entrando no terreno encontramos um campo de paddle / ténis, um parque de estacionamento exterior para quatro viaturas e uma grande garagem com capacidade para mais quatro viaturas. Um grande terraço circunda todo este andar.

No interior da casa existe um amplo hall, onde se situam as escadas de acesso ao piso superior, uma ampla sala de estar com lareira e uma sala de jantar em dois níveis com acesso ao terraço. Neste espaço, destacam-se o teto e as vigas de madeira, assim como os móveis de alta qualidade feitos sob medida. Este piso alberga também uma grande cozinha-escritório com uma prática portinhola de servir que comunica com a sala de jantar principal, despensa e lavandaria. A distribuição é completada por quatro quartos com roupeiros embutidos e três casas de banho.

No piso superior encontra-se o quarto principal com casa de banho completa, sala e terraço.

O piso inferior oferece uma sala de jantar-sala de estar com lareira, uma arrecadação, uma cozinha, uma instalação sanitária e uma ampla sala polivalente que comunica directamente com a piscina.

Algumas das comodidades que esta moradia oferece são: vidros duplos, alarme, rega automática, marquise automática, churrasqueira, possibilidade de ampliação da casa, tectos altos, vigas de madeira.

O cobiçado bairro em que este imóvel está localizado está localizado a cerca de 1 km do centro e da praia de Sant Feliu de Guíxols, seu comércio, restaurantes e outros serviços.



[lucasfox.pt/go/pda29594](https://lucasfox.pt/go/pda29594)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Pista de padel, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Sistema de alarme, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

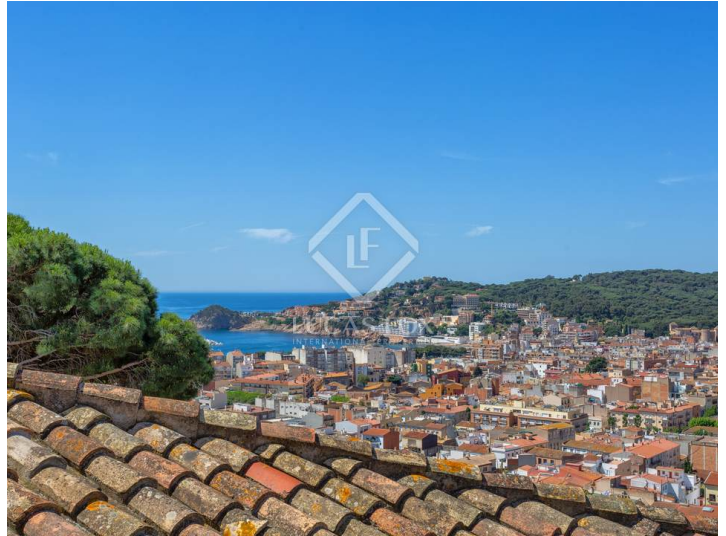


1.575.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5      4      689m<sup>2</sup>      1.711m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain