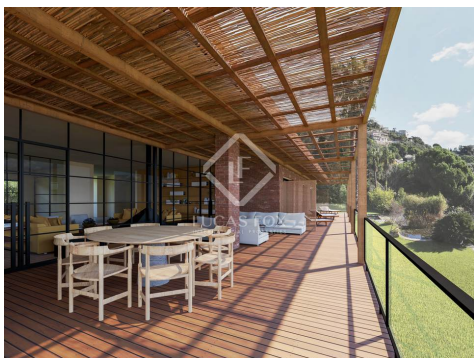


1.395.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5 5 746m² 1.987m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.395.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5 Quartos 5 wc 746m² Plano 1.987m² area do terreno

DESCRIÇÃO

VILLA MIMOSEs: moradia com piscina interior para venda na bonita e bem localizada urbanização Les Teules de Santa Cristina d'Aro, perto de algumas das mais belas praias da Costa Brava como a famosa enseada Sa Conca ou a praia de Sant Pol.

Esta bela villa foi construída em 1991 em um dos melhores lotes da área residencial. É um terreno ensolarado de 1.987 m² com uma vista maravilhosa da serra e do mar.

A casa está distribuída em três níveis.

O piso principal tem uma sala de estar com lareira e acesso a um grande terraço ensolarado com vistas, cozinha, lavandaria, escritório, cinco grandes quartos duplos com roupeiros embutidos (um com quarto de vestir e dois com casa de banho privativa), três casas de banho e um WC .

No piso superior encontra-se uma sala polivalente de 70m² (actualmente utilizada como sala de jogos) e uma instalação sanitária.

O piso inferior é composto por uma piscina interior aquecida com kitchenet, ginásio, sauna, casa de banho completa, garrafeira e ampla garagem (espaço para cinco carros), bem como uma prática arrecadação. A zona da piscina tem fácil acesso ao amplo e bonito jardim plano, que se destaca pela sua grande privacidade e esplêndidas vistas.

A moradia tem elevador que liga aos três pisos, fechados em PVC com vidros duplos e isolamentos de primeira qualidade, chão em mármore, ar condicionado e gás natural apoiado por 20 painéis solares suficientes para água sanitária e grande parte do aquecimento. Possui também poço de água próprio com tanque de 50 mil litros para regar o jardim.

A urbanização privada possui câmeras de segurança na entrada. Está muito bem localizado e oferece vistas para o vale do Aro e até para o mar. Oferece um ambiente muito calmo e sossegado, com ruas asfaltadas, iluminadas e de manutenção impecável. Situa-se a 1,8 km do centro de Santa Cristina d'Aro, a 4,9 km de Sant Feliu de Guíxols e a 5 km da praia mais próxima.



lucasfox.pt/go/pda30507

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina coberta, Piscina climatizada, Jardim, Jacuzzi, Ginásio, Garagem privad, Pavimento de mármore, Vestiário, Sistema de alarme, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.395.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5 5 746m² 1.987m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain