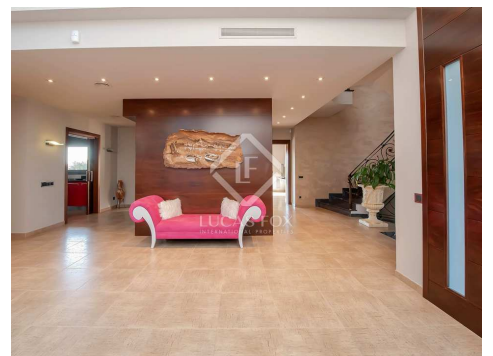


1.910.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5      3      742m<sup>2</sup>      1.277m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain



**1.910.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava**

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**5**      **3**      **742m<sup>2</sup>**      **1.277m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno**DESCRIÇÃO**

**Majestosa moradia contemporânea com um belo e amplo jardim soalheiro, com piscina para venda numa prestigiada zona residencial de Santa Cristina d'Aro, perto de algumas das mais belas praias da Costa Brava, como a praia de Sant Pol, em S' agarrou.**

Esta excepcional casa virada a sul está localizada numa prestigiada zona residencial tranquila de Santa Cristina d'Aro, na Costa Brava, muito perto do aprazível centro da cidade, com todos os seus serviços. Também está perto de algumas das mais belas praias da Costa Brava, como a praia de Sant Pol em S'Agaró ou a enseada de Sa Conca em Platja d'Aro. A casa goza de uma posição elevada, por isso goza de belas e claras vistas da montanha.

A moradia de 742 m<sup>2</sup> foi construída em 2008, com grande atenção aos detalhes e materiais da mais alta qualidade. Situa-se em um terreno plano de 1.277 m<sup>2</sup>, cercado por áreas verdes, o que proporciona um alto nível de tranquilidade.

A casa beneficia de um bonito e amplo jardim com piscina, um maravilhoso alpendre que circunda toda a zona frontal da moradia onde se situam a sala de jantar exterior, a zona chill-out e a zona de barbecue. Todos estes espaços têm orientação a sul, o que permite usufruir do sol durante todo o dia.

A moradia distribui-se por três pisos. Tem uma majestosa entrada em arcada com parede de pedra, um alpendre, grandes janelas com vitrais e uma elegante escadaria que transmite o caráter e a categoria únicos da casa.

O piso térreo é composto por uma grande sala de jantar e sala de estar com lareira e uma cozinha totalmente equipada com zona de refeições. Ambos os quartos têm acesso a um amplo terraço coberto com zona chill-out, zona de refeições ao ar livre e zona de barbecue, para além do maravilhoso jardim com uma grande piscina de 40 m<sup>2</sup> com cobertura automática. Também é composto por uma casa de banho completa, um quarto duplo, uma grande sala multiusos e um WC de cortesia.

No primeiro andar, encontra-se a master suite com casa de banho completa com banheira de hidromassagem e closet, três quartos duplos, um deles com closet, bem como uma casa de banho completa e um terraço soalheiro.

[lucasfox.pt/go/pda33112](https://lucasfox.pt/go/pda33112)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Private garage, Elevador, Luz natural, Vestiário, Sistema de aspiração centralizado, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Alarme

**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 872 025 008 • [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

**1.910.000 € Casa / Vila - Venda**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava**

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>742m<sup>2</sup></b>	<b>1.277m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

No piso semi-cave encontra-se uma ampla garagem com capacidade para várias viaturas, a casa das máquinas e uma arrecadação.

É uma casa moderna e funcional, com espaços amplos e muito luminosa, com acabamentos e materiais de alta qualidade. Tem elevador em todos os pisos e todas as portas têm pelo menos um metro de largura, para máxima acessibilidade. Dispõe ainda de instalações modernas e de elevada eficiência como aquecimento aerotérmico, ar condicionado canalizado e painéis solares, entre outros.

Sem dúvida, é uma moradia de luxo com um design único e contemporâneo, perfeita para desfrutar da vida na Costa Brava com a família e amigos.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.910.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5      3      742m<sup>2</sup>      1.277m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain