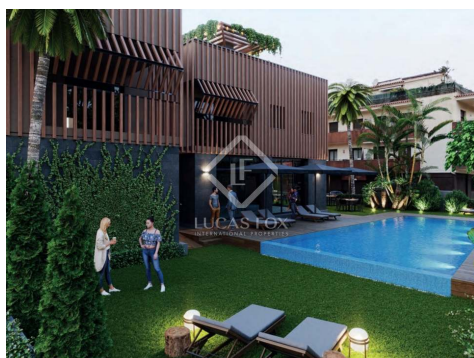


3.000.000 € Edifício - Venda - Propriedade em exclusividade
Edifício à venda em S'Agaró Centro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17248

1.380m² **1.123m²**
Plano area do terreno

PROPRIEDADE EM EXCLUSIVIDADE



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

3.000.000 € Edifício - Venda - Propriedade em exclusividade Edifício à venda em S'Agaró Centro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17248

1.380m² **1.123m²**
Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Prédio de 7 pisos com 1 quarto, com um grande espaço comercial com mais de 400 m² e uma ampla garagem com lugares de estacionamento para venda na segunda linha do mar, numa zona central de S'Agaró, a 600 metros da sua bela praia na Costa Brava.

Este edifício está localizado no coração de S'Agaró, Costa Brava. Distribui-se em cave, rés-do-chão e 1º andar, com possibilidade de construção de 2º andar, se necessário. Atualmente, está sendo desenvolvido um negócio de aluguel de apartamentos para uso turístico, mas poderia ser utilizado para outros usos, pois a localização permite uma infinidade de possibilidades de negócios.

No térreo, possui um amplo espaço comercial de mais de 400 m². Existe ainda o acesso ao bloco de apartamentos e à garagem na cave, que dispõe de vários lugares de estacionamento para cada um dos apartamentos e para serviço das instalações.

No primeiro andar existem sete apartamentos com um quarto duplo, casa de banho completa, kitchenette e sala de jantar. Dois deles são do tipo duplex e possuem um grande terraço privativo.

As imagens do anúncio mostram o projeto de atualização do imóvel. Um segundo andar pode ser construído e/ou o primeiro andar pode ser convertido em vários outros apartamentos.

É um edifício para investidores com grande potencial de rentabilidade dada a sua fantástica localização na vila de Platja d'Aro, na Costa Brava.



lucasfox.pt/go/pda35425

Terraço, Garage, Elevador, Luz natural,
Estacionamento, Exterior, Aquecimento,
A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

3.000.000 € Edifício - Venda - Propriedade em exclusividade Edifício à venda em S'Agaró Centro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17248

1.380m² **1.123m²**
Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain