

679.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Calonge » 17251

3 3 250m² 1.291m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

679.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Calonge » 17251

3 **3** **250m²** **1.291m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Moradia moderna de 3 quartos recém-construída com piscina à venda no empreendimento Mas Palli em Calonge, Costa Brava.

Excelente oportunidade de construção nova na urbanização Mas Palli.

Moradia moderna localizada na urbanização Mas Paill na Costa Brava em Espanha.

Consta de:

- Lote 1290,77m2
- Casa 305,93m2,

Sala de jantar com cozinha moderna e equipada,
3 quartos muito confortáveis com armários embutidos.

Chegando à Villa encontramos uma garagem separada para dois carros, da garagem subimos para a zona da piscina com o seu próprio mini bar e zona de Chill Out e com a sua zona de piscina, lugares de estacionamento, jardim, barbecue.

Um projeto totalmente integrado com a paisagem verde desta área. Imaginemos um prisma que é gentilmente inserido no solo,

No segundo piso temos a entrada principal da moradia.
onde encontramos um
ampla sala de estar,
Cozinha equipada,
banheiro de cortesia,
Um quarto de hóspedes
e saída para o terraço.

Então temos acesso ao segundo andar onde temos 2 quartos com banheiro e saída para o segundo terraço com um grande jardim e vista para La Naturesa.

Onde podemos desfrutar com um grande campo.



lucasfox.pt/go/pda35649

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim,
Garage, Terraço comunitário,
Estacionamento, Edifício modernista,
Varanda, Sistema de alarme,
Painéis solares, Obra nova, Exterior,
Churrasco, Área chill out, Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

679.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Calonge » 17251

3	3	250m²	1.291m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

(Possível projeto de construção de uma casa de 150m2 você tem as licenças)

O clima mediterrânico com características sub-húmidas: verões secos e quentes e invernos bastante moderados, com pouca pluviosidade e elevada humidade. A proximidade do mar significa que os verões são bastante frescos e que no inverno não há geadas significativas. A Serra Litoral protege o território dos ventos frios que sopram do nordeste no inverno. A precipitação máxima ocorre durante os três meses de outono. No verão há uma longa seca de cerca de dois meses. Além das brisas, sopra no município o Levante, que é o principal responsável pela chuva que cai no território, e também o Tramuntana.

Os principais atrativos turísticos do termo são as praias e a infraestrutura do entorno (hotéis, apartamentos, turismo rural, camping, bares e restaurantes), as matas e o grande número de monumentos históricos que abriga.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

679.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Calonge » 17251

3 **3** **250m²** **1.291m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain