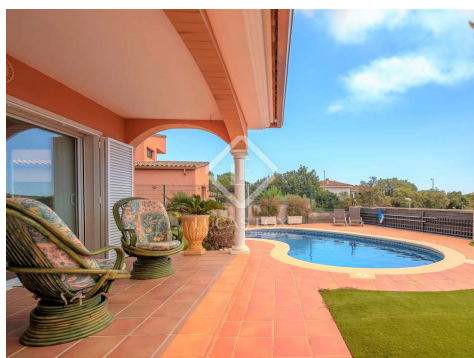


548.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4      2      199m<sup>2</sup>      587m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spain

548.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**4**      **2**      **199m<sup>2</sup>**      **587m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Bonita moradia com jardim e piscina privada para venda na tranquila zona residencial Les Teules, Santa Cristina d'Aro, muito perto de algumas das mais belas praias da Costa Brava.**

Simpática e acolhedora moradia localizada à entrada da urbanização Les Teules, Santa Cristina d'Aro, apenas a 1,5 km do centro da cidade e a 5 km das maravilhosas praias de Platja d'Aro e Sant Pol, em S'Agaró.

A villa de 171 m<sup>2</sup>, distribuída em um nível, apresenta-se em perfeitas condições e fica em um terreno plano e muito ensolarado de 587 m<sup>2</sup>. Tem uma piscina privada numa zona muito agradável do jardim virada a sul, com relva artificial.

Quanto ao interior da casa, tem quatro quartos, todos duplos, e duas casas de banho completas. Além disso, dispõe de cozinha totalmente equipada com acesso ao jardim com zona de barbecue e zona de refeições exterior; uma espaçosa sala de jantar com uma bela janela também com acesso ao jardim, e uma garagem prática com espaço condicionado para as instalações e para uma lavanderia.

A moradia tem aquecimento a gásóleo, lareira, carpintaria exterior com vidros duplos e piscina de uso privado com sistema automático de limpeza de piscinas.

A casa requer pouca manutenção e é ideal para investimento como casa de férias, com potencial para gerar rendimentos atrativos.



[lucasfox.pt/go/pda35738](https://lucasfox.pt/go/pda35738)

Vistas à montanha, Piscina, Jardim,  
Private garage, Janelas de vidro duplo,  
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,  
Churrasco, Chaminé, Armários empotrados,  
Área chill out, Alarme

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spain

548.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4      2      199m<sup>2</sup>      587m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.pt • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spain