

1.690.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 4 321m² 734m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spain

1.690.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 4 321m² 734m²
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Espetacular moradia moderna de construção nova para venda na prestigiada área residencial de Torrebosca, a 800 metros do centro da cidade e da bela praia de Platja d'Aro.

Linda moradia de design moderno recém-construída para venda, localizada no centro da cidade turística de Platja d'Aro, na prestigiada zona residencial de Torrebosca, muito perto da avenida comercial, do passeio marítimo e da praia.

A moradia está construída num terreno plano e ensolarado de 734,26 m² e a casa distribui-se por dois pisos com uma área total de 320,92 m².

O rés-do-chão tem um majestoso hall de entrada, uma grande sala de jantar muito luminosa com uma maravilhosa cozinha aberta de alta qualidade, com uma área total de 62,27 m², bem como uma segunda sala de estar de 20,40 m² com lareira. Este piso dispõe ainda de um quarto com casa de banho privativa completa e WC de cortesia, salas de serviço e técnicas e garagem com área de 23,18 m².

No segundo piso, encontra-se a zona de noite ou descanso, que tem três quartos, todos com casa de banho privativa completa, e um deles, o principal, que também dispõe de um quarto de vestir. Este andar também tem um grande terraço ensolarado de 30 m².

A moradia tem um belo e grande jardim ensolarado com piscina privada.

A casa tem as melhores qualidades, como as janelas Reynaers, que oferecem uma excelente combinação de segurança e conforto, garantia de um alto nível de isolamento térmico e excepcional resistência ao vento e à água. Além disso, possui equipamentos sanitários para banheiros Ravak, painéis solares na cobertura, sistema de ventilação de alimentação e exaustão da marca Vallox com aquecimento de ar e sistema de ar condicionado da marca Fujitsu que inclui duas unidades externas e três internas. Da mesma forma, possui sistema aerotérmico, equipamentos da marca Mitsubishi, sistema de piso radiante da marca Schuter e termostatos da marca Honeywell. A potência é de cerca de 19 Kw para equipamentos da marca Schneider. Finalmente, tem um sistema de segurança e alarme para a casa.

Uma autêntica moradia de luxo, não hesite em contactar-nos para visitar esta magnífica moradia.



lucasfox.pt/go/pda35838

Jardim, Piscina, Terraço, Private garage, Tectos altos, Radiadores para pavimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas, Alarme, Aquecimento, Ar condicionado, Área chill out, Armários empotrados, Chaminé, Cozinha equipada, Exterior, Janelas de vidro duplo, Lavandaria, Obra nova, Painéis solares, Sistema domótico, Varanda, Vestiário

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spain

1.690.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 4 321m² 734m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spain