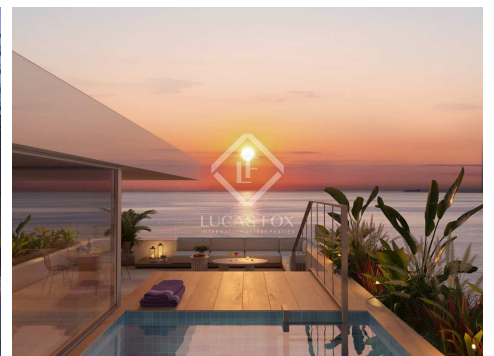


1.000.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 20m<sup>2</sup> Jardim à venda em Platja d'Aro

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

2      2      117m<sup>2</sup>      20m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.000.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 20m<sup>2</sup> Jardim à venda em Platja d'Aro

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

2      2      117m<sup>2</sup>      20m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Jardim

### DESCRIÇÃO

## Fantástico apartamento térreo de 2 quartos com terraço de 18 m<sup>2</sup> à venda em um empreendimento à beira-mar em Platja d'Aro.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar Brava Beach, um novo empreendimento magnífico, à beira-mar em Platja d'Aro, uma das cidades mais bonitas de toda a Costa Brava.

O empreendimento, obra do premiado arquiteto Ricardo Bofill, apresenta o que há de mais moderno em arquitetura, com casas sustentáveis e eficientes e um design moderno e aberto. Da mesma forma, eles desfrutam de distribuições cuidadosas, para oferecer o maior conforto possível, bem como as melhores orientações para o mar e grandes janelas, para obter casas com grande luminosidade e belas vistas do mar.

O condomínio oferece excelentes áreas comuns para usufruto exclusivo dos seus proprietários, como piscina para adultos e crianças, ginásio, campo de padel, sala de eventos e um magnífico jardim.

Este apartamento térreo tem 98 m<sup>2</sup> e apresenta um estilo moderno e atual, com linhas limpas, formas claras e um design sóbrio com uma combinação perfeita de cores neutras.

A casa beneficia de um layout muito funcional com zonas diurnas e noturnas claramente diferenciadas. Ao entrar, avançamos pelo distribuidor e nos fundos, há uma grande área diurna diáfana, com a sala de jantar e a cozinha aberta. A partir daqui, saímos para um terraço de 18 m<sup>2</sup>, perfeito para desfrutar com a família ou relaxar após um longo dia. Voltando ao hall, encontramos um quarto e uma casa de banho completa para servir toda a casa. À esquerda do distribuidor e de forma independente, é oferecido o magnífico quarto principal com banheiro privativo.



[lucasfox.pt/go/pda35896](https://lucasfox.pt/go/pda35896)

Vistas ao mar, Piscina, Jardim, Elevador,  
Vistas, Obra nova, Interior, Exterior,  
Cozinha equipada, Área chill out,  
Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

**1.000.000 € Apartamento - Venda**

## **Apartamento Nova construção Quartos with 20m<sup>2</sup> Jardim à venda em Platja d'Aro**

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Jardim

A casa apresenta as melhores qualidades do mercado. Destacam-se os pavimentos em porcelanato da marca Porcelanosa, porta de acesso blindada, roupeiros embutidos e portas lacadas a branco. Para maior conforto, está incluído um sistema aerotérmico para produção de água quente sanitária e para piso radiante, ar condicionado com bomba de calor através de condutas e carpintaria em alumínio com corte térmico e vidros duplos. Assim, a máxima eficiência e sustentabilidade são alcançadas. Por outro lado, dispõe de um sistema de domótica para controlar o sistema de climatização, as luzes e os estores motorizados. Por fim, a cozinha e as casas de banho são apresentadas com todos os equipamentos das melhores marcas.

Entre em contato para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

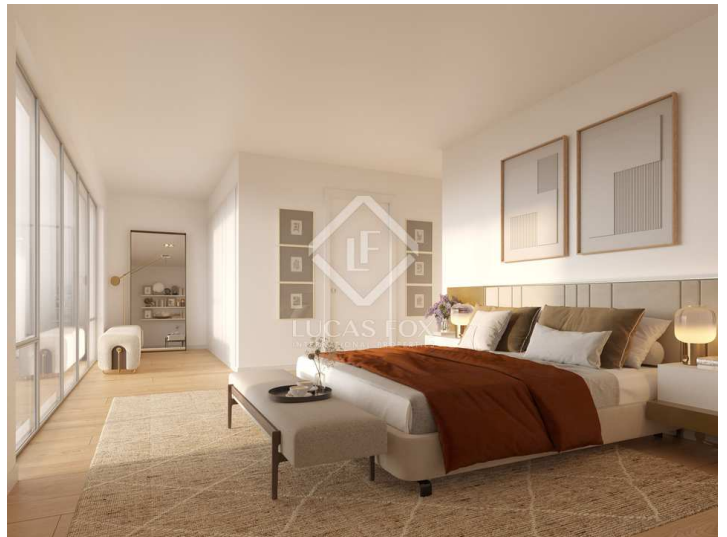
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.000.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 20m<sup>2</sup> Jardim à venda em Platja d'Aro

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

2      2      117m<sup>2</sup>      20m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain