

1.150.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em S'Agaró Centro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17250

3      2      177m<sup>2</sup>      689m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.150.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em S'Agaró Centro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17250

**3**      **2**      **177m<sup>2</sup>**      **689m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Villa Elisa, fantástica moradia de design moderno à venda em S'Agaró, localizada num novo complexo residencial perto do centro e da maravilhosa praia de Sant Pol. Esta casa é uma das únicas na zona que tem CERTIFICAÇÃO ENERGÉTICA

Esta impressionante casa nova em construção é nova e está localizada em um novo complexo residencial em S'Agaró, a uma curta distância do mar e de todos os serviços. É uma casa que está implantada num terreno totalmente plano, ideal para desfrutar do jardim com piscina. Esta casa é uma das únicas da zona que tem CERTIFICAÇÃO ENERGÉTICA A.

É uma casa que, seguindo as directivas europeias de respeito pelo ambiente, tem uma produção mínima de CO<sub>2</sub>, o que se traduz num menor consumo anual de electricidade e consequentemente numa grande poupança monetária para o utilizador desta casa.

A casa distribui-se por um piso, oferecendo uma entrada espetacular com um pátio semi-interior, uma espaçosa sala de estar-jantar muito luminosa, graças às suas grandes janelas que dão acesso ao exterior e enchem a divisão de luz natural. Além disso, possui uma cozinha moderna totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade, armários italianos em estilo minimalista e bancadas em porcelanato tipo mármore. Tudo isso cria um estilo de jogo muito elegante. Tem três quartos duplos, um deles com casa de banho privativa, bem como outra casa de banho completa.

O exterior oferece um fantástico jardim com árvores e arbustos autóctones que, embora necessitem de pouca manutenção, decoram o espaço e conferem calor e estilo à casa. Beneficia ainda de piscina, ideal para se refrescar nos meses de calor, e estacionamento. Por fim, possui um amplo terraço de 60 m<sup>2</sup> com churrasqueira, que pode ser fechada caso seja necessária uma área de hóspedes ou um quarto quarto.

A casa tem chão em mármore e está equipada com ar condicionado, vidros duplos e aquecimento para garantir o seu conforto em qualquer altura do ano. Tem também um sistema de alarme.



[lucasfox.pt/go/pda38515](https://lucasfox.pt/go/pda38515)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Estacionamento, Sistema de alarme, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

**1.150.000 € Casa / Vila - Venda**

## **Casa / vila Nova construção Quartos à venda em S'Agaró Centro, Costa Brava**

Spain » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17250

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>177m<sup>2</sup></b>	<b>689m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Esta moradia é a primeira a ser construída nesta nova zona residencial onde se prevê a construção de mais moradias de tipologia semelhante, de forma a criar uma nova zona residencial de luxo perto de uma das mais belas praias da Costa Brava. Existem lotes disponíveis e existe a possibilidade de encomendar a construção de uma nova moradia de acordo com as necessidades e gostos do cliente, uma oportunidade verdadeiramente única.

Contacte-nos para visitar esta impressionante casa de construção nova com piscina na Costa Brava.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.150.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em S'Agaró Centro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17250

**3**      **2**      **177m<sup>2</sup>**      **689m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain