

575.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4      2      222m<sup>2</sup>      740m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

RESERVADO



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

575.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**4** Quartos    **2** wc    **222m<sup>2</sup>** Plano    **740m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Villa Romero, uma bela vila com um grande jardim e piscina privada à venda na tranquila área residencial de Les Teules, Santa Cristina d'Aro, muito perto de algumas das mais belas praias da Costa Brava.

Bela e aconchegante villa localizada na entrada da urbanização Les Teules, Santa Cristina d'Aro, a apenas 1,5 km do centro da cidade e a 5 km das maravilhosas praias de Platja d'Aro e Sant Pol, em S'Agaró.

A moradia de 222 m<sup>2</sup> distribuída por dois pisos apresenta-se em bom estado de conservação e encontra-se inserida num fantástico terreno plano e muito soalheiro com 740 m<sup>2</sup>. Tem uma piscina privada numa zona muito agradável do jardim virada a sul, com relva natural.

No rés-do-chão ou piso principal é composto por hall, cozinha equipada com acesso ao jardim com zona de barbecue e sala de refeições exterior; uma espaçosa sala de estar-jantar com uma bonita janela, também com acesso ao jardim, três quartos e duas casas de banho completas, bem como uma prática garagem com espaço condicionado para instalações.

No segundo andar encontra-se um amplo quarto ou sala polivalente com acesso a um amplo terraço privativo.

A moradia tem aquecimento a gásóleo, lareira, carpintaria exterior com vidros duplos e piscina de uso privado.

A casa requer pouca manutenção e é ideal para investir como casa de férias, com potencial para gerar rendimentos atrativos.

Entre em contato para mais informações.



[lucasfox.pt/go/pda38911](https://lucasfox.pt/go/pda38911)

Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Estacionamento, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

575.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4      2      222m<sup>2</sup>      740m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain