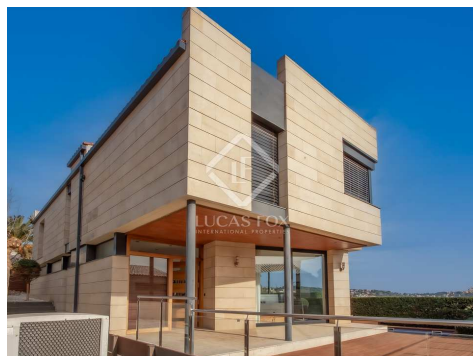


1.000.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos with 26m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

|         |    |                   |                   |                  |
|---------|----|-------------------|-------------------|------------------|
| 5       | 4  | 378m <sup>2</sup> | 494m <sup>2</sup> | 26m <sup>2</sup> |
| Quartos | wc | Plano             | area do terreno   | Terraço          |



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.000.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos with 26m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

|          |          |                         |                         |                        |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b> | <b>378m<sup>2</sup></b> | <b>494m<sup>2</sup></b> | <b>26m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | area do terreno         | Terraço                |

### DESCRIÇÃO

### **Villa Lisa, uma casa moderna muito ensolarada com vista para o mar à venda perto de Sant Feliu de Guíxols.**

Villa Lisa é uma casa moderna localizada em uma área residencial muito tranquila de Sant Amanç com vista para o mar. Situa-se apenas a 2 quilómetros da praia de Sant Feliu de Guíxols e a 15 minutos de carro do centro de Platja d'Aro, conhecida pelas suas lojas e restaurantes.

Villa Lisa é dividida em três andares. A casa foi construída em 2007 em um terreno de 494 m<sup>2</sup> com uma área útil de 280 m<sup>2</sup>.

Para entrar na casa subimos umas escadas e chegamos a uma espaçosa e luminosa sala de estar-jantar com lareira e vista para o mar. Na sala, grandes janelas com acesso à piscina e ao terraço. A cozinha, muito moderna e muito bem equipada, situa-se no mesmo piso junto à sala e também tem vista mar. Nesse piso temos uma lavandaria, um quarto de vestir, uma casa de banho com duche e uma divisão para guardar móveis de verão.

Em seguida, subimos ao andar superior por escada ou elevador. No piso superior, encontra-se a zona nocturna com três quartos duplos, um deles com casa de banho com duche, bem como outra casa de banho com duche para servir as restantes. Finalmente, há o quarto principal com banheiro próprio com chuveiro. Todos os quartos desfrutam de vista para o mar, assim como acesso a um terraço muito soalheiro com vista panorâmica.

Descemos ao piso semi-cave e acedemos à garagem muito ampla com capacidade para três carros, bem como à casa das máquinas da casa.

A casa possui uma piscina rodeada por um deck de madeira, além de um amplo terraço para banhos de sol.

Entre em contato para mais informações.



[lucasfox.pt/go/pda38935](https://lucasfox.pt/go/pda38935)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Garage, Elevador, Parquet, Luz natural, Terraço comunitário, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain



1.000.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos with 26m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

|         |    |                   |                   |                  |
|---------|----|-------------------|-------------------|------------------|
| 5       | 4  | 378m <sup>2</sup> | 494m <sup>2</sup> | 26m <sup>2</sup> |
| Quartos | wc | Plano             | area do terreno   | Terraço          |



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain