

1.770.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 20m² terraço à venda em S'Agaró Centro

Spain » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17250

4	3	320m ²	775m ²	20m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.770.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Nova construção Quartos with 20m² terraço à venda em S'Agaró Centro**

Spain » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17250

4	3	320m²	775m²	20m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

DESCRIÇÃO**Villa Denise, fantástica villa de design moderno em construção à venda em S'Agaró, localizada em um novo complexo residencial de prestígio muito perto do centro e da maravilhosa praia de Sant Pol.**

Esta impressionante casa nova está em construção e está localizada em um novo complexo residencial de prestígio em S'Agaró, a uma curta distância do mar e de todos os serviços. É uma casa implantada num terreno totalmente plano, ideal para desfrutar do seu jardim com piscina. Uma opção ideal como primeira ou segunda residência, mas também muito interessante como investimento para arrendamento, dada a sua localização fantástica.

O imóvel distribui-se em dois pisos. Oferece uma entrada espetacular com um pátio inglês, uma espaçosa sala de jantar muito luminosa, graças às suas grandes janelas que dão acesso ao exterior e enchem a sala de luz natural. Além disso, possui uma cozinha moderna totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade, armários italianos em estilo minimalista e bancadas em porcelanato tipo mármore. Tudo isso cria um jogo com um estilo muito elegante. Tem quatro quartos duplos, dois deles com casa de banho privativa, bem como outra casa de banho completa no rés-do-chão.

O exterior oferece um fantástico jardim que conta com árvores e arbustos autóctones que, embora necessitem de pouca manutenção, decoram o espaço e proporcionam aconchego e paisagismo à casa. Beneficia ainda de piscina, ideal para se refrescar nos meses de calor, e estacionamento. Por fim, possui um amplo terraço de 60 m² com churrasqueira, que pode ser fechada caso seja necessária uma área para hóspedes.

A casa tem chão em mármore e está equipada com ar condicionado, vidros duplos e aquecimento para garantir o seu conforto em qualquer altura do ano. Tem também um sistema de alarme.

Esta moradia é uma das primeiras a serem construídas nesta nova zona residencial onde se prevê a construção de mais moradias de alto padrão com design semelhante, de forma a criar uma nova zona residencial de luxo perto de uma das praias mais bonitas da Costa Brava. Existem lotes disponíveis e existe a possibilidade de encomendar a construção de uma nova moradia de acordo com as necessidades e gostos do cliente, uma oportunidade verdadeiramente única.

lucasfox.pt/go/pda40127

Terraço, Piscina, Jardim, Estacionamento, Edifício modernista, Sistema domótico, Sistema de alarme, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

Contacte-nos sobre esta propriedade+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

