

999.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4      3      397m<sup>2</sup>      2.190m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

999.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**4** Quartos    **3** wc    **397m<sup>2</sup>** Plano    **2.190m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Villa Hermosa, magnífica moradia de luxo com um grande jardim privado com piscina para venda na prestigiada urbanização Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro, perto de algumas das melhores praias e enseadas da Costa Brava.**

Esta encantadora quinta foi construída em 2003 num amplo terreno de 2.190 m<sup>2</sup> com um maravilhoso jardim com uma bonita zona de piscina num ambiente tranquilo e acolhedor. Além disso, goza de privacidade e belas vistas para a montanha. Relvados bem cuidados rodeiam a magnífica herdade, a zona da piscina e os amplos terraços e zonas exteriores que oferecem uma grande variedade de espaços para relaxar e passar momentos em família e amigos.

Situa-se na zona residencial de maior prestígio da vila de Santa Cristina d'Aro, no Golf Costa Brava, perto do centro e de todos os serviços de Santa Cristina d'Aro e a poucos minutos de algumas das melhores praias na Costa Brava. , como a praia de Sant Pol em S'Agaró ou Cala Sa Conca, em Platja d'Aro.

Esta bonita moradia de design mediterrâneo tem uma extensa área de 397 m<sup>2</sup> construída e encontra-se em perfeito estado de conservação.

A moradia está distribuída por três pisos confortáveis. O rés-do-chão é composto por um bonito hall de entrada que divide a zona nocturna e diurna. Desta forma, dá acesso à ampla sala de estar-jantar com lareira e à bonita e moderna cozinha em open space. Este quarto dá acesso ao amplo terraço com alpendre que dispõe de uma sala de jantar exterior e zona de chill-out com vistas maravilhosas para a serra, bem como ao jardim com piscina privada e uma segunda e bonita sala de jantar exterior separada com varanda construída -no churrasco. Este andar é completado com um banheiro de cortesia completo e a área noturna com três grandes quartos duplos e um banheiro completo.

O piso superior é composto pelo quarto principal com casa de banho privativa completa e um amplo terraço privado com zona de relaxamento e vista para a montanha.

Finalmente, o piso inferior tem uma grande garagem, lavandaria e despensa.



[lucasfox.pt/go/pda41743](https://lucasfox.pt/go/pda41743)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

999.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>397m<sup>2</sup></b>	<b>2.190m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Esta moradia caracteriza-se principalmente pelo maravilhoso jardim plano e verdejante, que possui uma grande piscina privada, várias zonas de chill-out resguardadas, salas de jantar exteriores e zona de barbecue, entre outros espaços.

Sem dúvida, é uma quinta única num ambiente privilegiado. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

999.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**4**      **3**      **397m<sup>2</sup>**      **2.190m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain