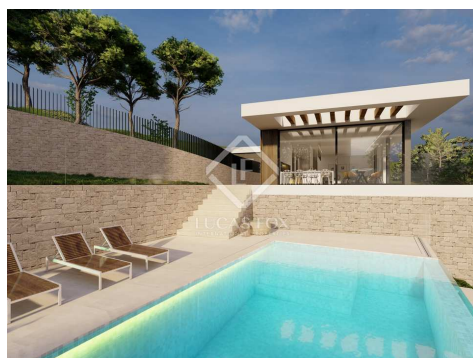
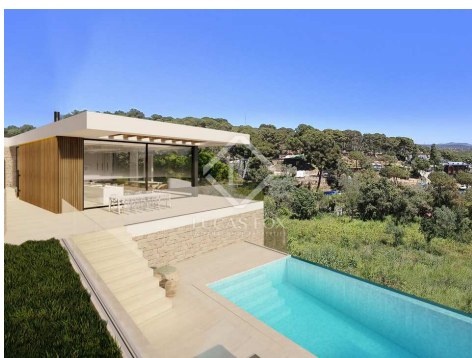


2.100.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 48m<sup>2</sup> terraço à venda em Calonge

Spain » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>387m<sup>2</sup></b>	<b>2.237m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

2.100.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 48m<sup>2</sup> terraço à venda em Calonge

Spain » Costa Brava » Calonge » 17251

**4** Quartos    **5** wc    **387m<sup>2</sup>** Plano    **2.237m<sup>2</sup>** area do terreno    **48m<sup>2</sup>** Terraço

### DESCRIÇÃO

## Casas / Vilas à venda in Calonge, Costa Brava

Lucas Fox apresenta esta moradia numa promoção exclusiva de construção nova que aposta num design contemporâneo, com grandes superfícies envidraçadas e vistas panorâmicas, que alia a uma grande eficiência energética com classificação classe A.

Estamos em frente à terceira casa, de número 24, que está implantada em um terreno de 2.237 m<sup>2</sup>, com área construída de 387 m<sup>2</sup> e terraço coberto de 48 m<sup>2</sup>.

No térreo fica a piscina infinita de dois lados com sistema de cloração salina e iluminação subaquática. No mesmo andar de 195 m<sup>2</sup>, há uma sala de estar de 32 m<sup>2</sup> muito iluminada com vista para o mar e três quartos duplos com banheiros completos.

No piso principal com um total de 191 m<sup>2</sup> encontramos um hall. A seguir, encontra-se a sala de estar de 35 m<sup>2</sup> muito luminosa com vista para o mar e a cozinha de 36 m<sup>2</sup> de design italiano Arredo3 com móveis de madeira à escolha entre diferentes tonalidades.

Nesse mesmo piso encontramos um quarto de 24 m<sup>2</sup> com casa de banho completa, a casa das máquinas, a lavandaria e uma casa de banho social. O andar é completado com uma garagem de 40 m<sup>2</sup> para dois carros.

Quanto às suas qualidades, os electrodomésticos incluídos são da marca Siemens como o forno pirolítico, a placa de indução, micro-ondas, frigorífico integrado, congelador integrado, máquina de lavar loiça integrada e exaustor branco da marca Pando.

A casa beneficia de um sistema de piso radiante da marca Rehau, produção de aquecimento e água quente sanitária através de caldeira da marca Mitsubishi e ar condicionado canalizado com termóstato em cada piso.

As janelas minimalistas de alumínio são de correr e embutidas no solo e possuem perfis com ruptura térmica e grande capacidade de isolamento com vidros duplos laminados com câmara e gás árgon.



[lucasfox.pt/go/pda43303](https://lucasfox.pt/go/pda43303)

Piscina, Estacionamento, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

2.100.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 48m<sup>2</sup> terraço à venda em Calonge

Spain » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>387m<sup>2</sup></b>	<b>2.237m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Nas casas de banho, estão equipadas com móveis da marca Affini Bath com bancada Solid Surface e lavatório embutido. Você pode escolher a cor dos móveis. As torneiras para lavatório são da marca Rovira Link com acabamento cromado. As bases de duche são em Aquabella branca.

Na área noturna, serão incluídos pisos em parquet, enquanto na área diurna, piso em grés porcelanato. Existe a opção de instalar um elevador opcional que comunica os dois pisos da casa.

É uma oportunidade fabulosa para adquirir uma casa de construção nova na Costa Brava, não hesite em contactar-nos para mais informações e marcar uma visita.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain



2.100.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 48m<sup>2</sup> terraço à venda em Calonge

Spain » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>387m<sup>2</sup></b>	<b>2.237m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain