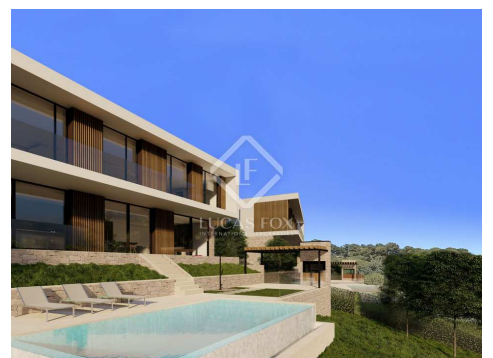
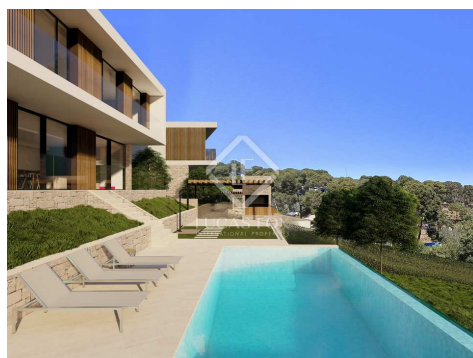
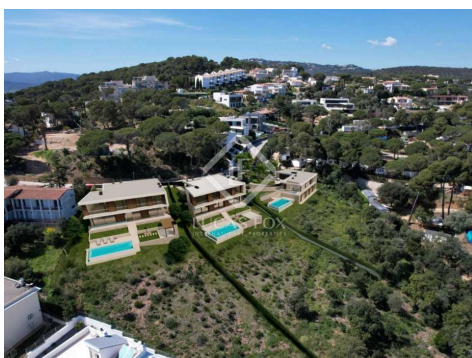


2.200.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 34m<sup>2</sup> terraço à venda em Calonge

Spain » Costa Brava » Calonge » 17251

4	5	338m <sup>2</sup>	2.000m <sup>2</sup>	34m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

**2.200.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Nova construção Quartos with 34m<sup>2</sup> terraço à venda em Calonge**

Spain » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

**DESCRIÇÃO**

**Moradia de construção nova com vistas espectaculares sobre o Mediterrâneo, a 5 minutos de Platja d'Aro e a 8 minutos a pé da praia. Data de entrega estimada: verão de 2025.**

Lucas Fox apresenta esta moradia numa promoção exclusiva de construção nova que aposta num design contemporâneo, com grandes superfícies envidraçadas e vistas panorâmicas, que alia a uma grande eficiência energética com classificação classe A.

Estamos em frente à segunda casa, de número 22, que está implantada em um terreno de 1.438 m<sup>2</sup>, com área construída de 337 m<sup>2</sup> e terraço coberto de 33 m<sup>2</sup>.

No térreo fica a piscina infinita de dois lados com sistema de cloração salina e iluminação subaquática.

No piso principal com um total de 161,72 m<sup>2</sup>, encontramos um hall. A seguir, é apresentada a sala de 55 m<sup>2</sup>, muito luminosa e com vista para o mar, bem como a cozinha de 27 m<sup>2</sup> de design italiano Arredo3 com móveis em madeira à escolha entre diferentes tonalidades. Nesse mesmo piso encontramos duas casas de banho completas, uma sala polivalente com 21 m<sup>2</sup> e uma lavandaria.

No primeiro andar, temos o quarto principal de 20 m<sup>2</sup> com casa de banho dupla, dois quartos de 13 m<sup>2</sup> com casa de banho completa partilhada e um quarto de 19 m<sup>2</sup> com casa de banho completa. Nesse andar, há uma garagem de 45 m<sup>2</sup> para dois carros.

Quanto às suas qualidades, os electrodomésticos incluídos são da marca Siemens como o forno pirolítico, a placa de indução, micro-ondas, frigorífico integrado, congelador integrado, máquina de lavar loiça integrada e exaustor branco da marca Pando.

A casa beneficia de um sistema de piso radiante da marca Rehau, produção de aquecimento e água quente sanitária através de caldeira da marca Mitsubishi e ar condicionado canalizado com termóstato em cada piso.

As janelas minimalistas de alumínio são de correr e embutidas no solo e possuem perfis com ruptura térmica e grande capacidade de isolamento com vidros duplos laminados com câmara e gás ârgon.

[lucasfox.pt/go/pda43345](https://lucasfox.pt/go/pda43345)

Piscina, Estacionamento, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

2.200.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 34m<sup>2</sup> terraço à venda em Calonge

Spain » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Nas casas de banho, estão equipadas com móveis da marca Affini Bath com bancada Solid Surface e lavatório embutido. Você pode escolher a cor dos móveis. As torneiras para lavatório são da marca Rovira Link com acabamento cromado. As bases de duche são em Aquabella branca.

Na área noturna, serão incluídos pisos em parquet, enquanto na área diurna, piso em grés porcelanato. Existe a opção de instalar um elevador opcional que comunica os dois pisos da casa.

É uma oportunidade fabulosa para adquirir uma casa de construção nova na Costa Brava, não hesite em contactar-nos para mais informações e marcar uma visita.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain



2.200.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 34m<sup>2</sup> terraço à venda em Calonge

Spain » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain