

550.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

3 3 194m<sup>2</sup> 517m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain



**550.000 € Casa / Vila - Vendido****Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava**

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

**3**      **3**      **194m<sup>2</sup>**      **517m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno**DESCRIÇÃO****Villa Carolina, charmosa vila de 1975 reformada há 2 anos com materiais de alta qualidade e bons acabamentos com vista para o mar à venda a 5 minutos da Platja d'Aro.**

Lucas Fox apresenta esta casa renovada em Platja d'Aro. A casa tem uma área de 194 m<sup>2</sup> e fica em um terreno de 517 m<sup>2</sup>. A casa de estilo contemporâneo está virada a sul, tornando-a muito luminosa.

Entramos na casa por um terraço que serve de estacionamento para um carro. No piso principal, a casa dispõe de um hall que dá acesso à esquerda a uma cozinha aberta de estilo moderno totalmente equipada, que comunica com uma sala de estar-jantar muito luminosa com lareira e acesso a um amplo terraço coberto com barbecue. No mesmo andar encontra-se uma casa de banho social e um quarto duplo com roupeiros embutidos e casa de banho própria com duche italiano.

Subimos ao primeiro andar por escadas e acedemos a outro terraço com vista mar. Depois temos um quarto duplo com casa de banho separada, e depois o quarto principal com casa de banho completa com duche, com roupeiros embutidos e acesso ao terraço coberto com vista mar.

Toda a casa tem vidros duplos, estores eléctricos, ar condicionado LG e Mitsubishi quente/frio e sistema de alarme.

Na zona exterior temos um jardim bem cuidado com um espaço ideal para banhos de sol e existe ainda uma churrasqueira em pedra junto ao terraço coberto para tomar o pequeno-almoço e jantar com vista mar. A piscina está localizada na parte mais ensolarada do jardim de grama artificial que possui irrigação automática para suas plantas e árvores com iluminação automática à noite.

A casa tem ainda outro terraço exterior coberto junto à entrada e uma arrecadação que serve de lavandaria.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

[lucasfox.pt/go/pda43465](https://lucasfox.pt/go/pda43465)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

550.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

**3**      **3**      **194m<sup>2</sup>**      **517m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain