

2.900.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Calonge » 17251

4 2 326m² 14.112m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

2.900.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Quartos à venda em Calonge, Costa Brava**

Spain » Costa Brava » Calonge » 17251

4 **2** **326m²** **14.112m²**
Quartos wc Plano area do terreno**DESCRIÇÃO****Vende-se Villa Gemma com 4 quartos com vistas espetaculares de Sant Antoni de Calonge e do mar e localizada em uma das áreas mais prestigiadas de Calonge, Costa Brava.**

Villa Gemma apresenta uma oportunidade de investimento inigualável, apresentando uma propriedade verdadeiramente única situada no estimado empreendimento Treumal em Calonge. Esta villa excepcional abrange impressionantes 419 metros quadrados e está situada em um amplo terreno de 28.968 metros quadrados de terreno rústico.

Originalmente construída em 1990, esta propriedade requer atualização e tem potencial para se tornar o epítome do luxo e exclusividade na área.

A grandeza da villa Gemma torna-se evidente a partir do momento em que você pisa em sua majestosa entrada rústica, oferecendo um vislumbre da magnitude desta extraordinária propriedade. A entrada divide-se em dois caminhos distintos: um que desce graciosamente pelo terreno e outro que conduz à garagem e à entrada principal da propriedade.

Situado em uma paisagem inclinada, Villa Gemma combina harmoniosamente funcionalidade e estética. A inclinação revela uma entrada para a garagem, bem como um espaço generoso perfeitamente adequado para receber amigos e familiares. Entretanto, no lado oposto da encosta, espera-se um panorama cativante, que conduz ao primeiro nível onde se encontra a entrada principal. Ao entrar, você é recebido por uma área de estar e jantar de proporções generosas, oferecendo vários pontos de acesso a um terraço onde podem ser apreciadas vistas deslumbrantes de Sant Antoni de Calonge e do mar cintilante.

Adjacente à entrada, um corredor dá acesso aos aposentos privados, compostos por quatro quartos decorados com bom gosto e duas casas de banho. O terraço conecta-se perfeitamente à área da piscina, o segmento inicial do meticuloso jardim paisagístico, que possui um fechamento seguro. Este ponto privilegiado oferece vistas ininterruptas do terreno de acesso, descendo graciosamente pelo desenvolvimento.

Além disso, a Villa Gemma possui um sistema de irrigação bem integrado, utilizando um poço dedicado para nutrir e manter o exuberante jardim.

lucasfox.pt/go/pda43529

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Luz natural, Vistas da cidade, Exterior, Cozinha equipada, Armários empotrados, Área chill out

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

2.900.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Calonge » 17251

4 **2** **326m²** **14.112m²**
Quartos wc Plano area do terreno

Para obter mais detalhes e explorar esta oportunidade notável em profundidade, consulte o link do vídeo fornecido no título.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain