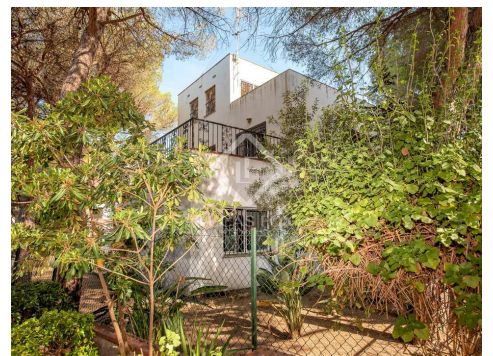
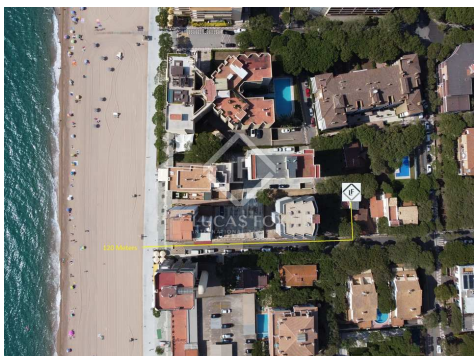


1.195.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

7      5      296m<sup>2</sup>      588m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.195.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

7      5      296m<sup>2</sup>      588m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Villa Camilla, villa de 7 quartos que precisa ser reformada, localizada no centro de Platja d'Aro. A apenas 120 metros da praia para venda em Platja d'Aro, Costa Brava.

Villa Camilla é uma villa de praia deslumbrante com 7 quartos e 5 banheiros a ser reformada.

Localizada na área procurada de Platja d'Aro, a Villa Camilla apresenta uma oportunidade única de restaurar uma grande villa de 7 quartos e 5 banheiros em um retiro cativante à beira-mar. Com generosos 295 m<sup>2</sup> de área útil em um espaçoso terreno de 588 m<sup>2</sup>, esta propriedade oferece uma gama de possibilidades para investidores e proprietários exigentes.

Ao entrar, os hóspedes são recebidos por um corredor convidativo e bem proporcionado. À esquerda encontra-se a primeira casa de banho, continuando pelo corredor, descobre-se o primeiro quarto e uma cozinha totalmente equipada nas traseiras. No lado esquerdo, uma ampla sala de estar acena, com uma charmosa chaminé e acesso direto a um terraço privativo e jardim exuberante - um cenário perfeito para reuniões de lazer e relaxamento. Notavelmente, a seção traseira da villa acomoda três quartos adicionais.

Uma escada discreta, convenientemente integrada à área de estar, nos leva ao nível superior da casa. Subindo ao primeiro andar, espera-o um opulento quarto, acompanhado por uma casa de banho bem equipada e acesso directo a um agradável terraço, um local esplêndido para desfrutar da refrescante brisa do mar.

O segundo andar revela mais dois quartos decorados com bom gosto, complementados por uma casa de banho contemporânea. Ambos os quartos graciosamente concedem entrada para um terraço ensolarado, proporcionando vistas encantadoras dos arredores.

Uma prova de um design cuidadoso, a seção traseira da villa também abriga uma garagem para um carro e uma ampla área de armazenamento, atendendo às necessidades práticas e aumentando a conveniência geral.



[lucasfox.pt/go/pda43581](https://lucasfox.pt/go/pda43581)

Jardim, Luz natural, Vistas da cidade,  
Varanda, Sistema de alarme,  
Cozinha equipada, Armários empotrados,  
Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

**1.195.000 € Casa / Vila - Venda**

## **Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava**

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**7**      **5**      **296m<sup>2</sup>**      **588m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

Perfeitamente posicionada na segunda rua da orla marítima de Platja d'Aro, a Villa Camilla fica a apenas 120 metros da praia intocada, do calçadão convidativo e de uma variedade de restaurantes deliciosos. A localização da propriedade garante acesso sem esforço aos encantos cativantes da comunidade costeira, ao mesmo tempo em que oferece um santuário de paz para amar e chamar de lar.

Em resumo, Villa Camilla apresenta uma tela excepcional para a criação de um refúgio requintado à beira-mar, que exemplifica beleza atemporal, tranquilidade e proximidade com todas as alegrias da vida costeira. Não perca a chance de fazer parte desta notável oportunidade.

Para um tour em vídeo, clique no link no título.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

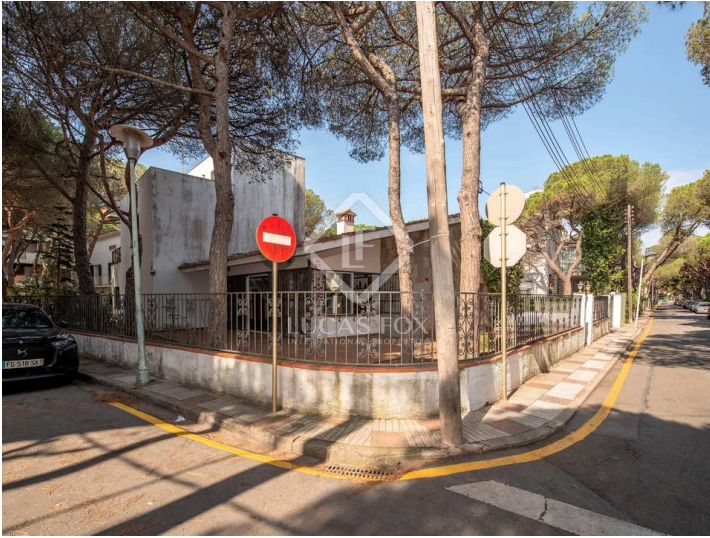
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.195.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

7      5      296m<sup>2</sup>      588m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain