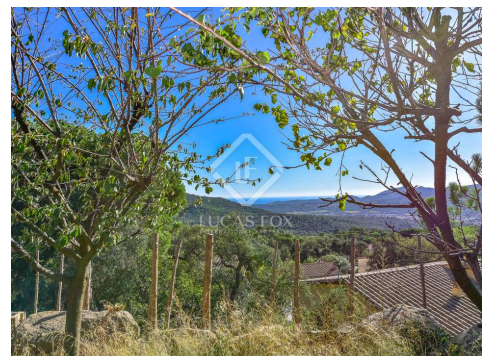


850.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 22m<sup>2</sup> terraço à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

**850.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Quartos with 22m<sup>2</sup> terraço à venda em Santa Cristina, Costa Brava**

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

**DESCRIÇÃO**

**Villa Roca, uma bela villa de 2002 inserida num lote de 1500 m<sup>2</sup> com vista para o mar à venda em Roca de Malvet, em Sant Cristina d'Aro, a 15 minutos do centro de Platja d'Aro.**

Esta moradia está localizada em Roca de Malvet, em Sant Cristina d'Aro, a 15 minutos do centro de Platja d'Aro, com orientação a sul, perfeita para desfrutar do sol durante todo o dia, num terreno delimitado por rochas naturais que nos dão privacidade perfeita.

A Villa Roca é composta por dois lotes: o primeiro é a casa e o segundo é a piscina com casa de veraneio.

Ao entrar na casa, no piso principal com cerca de 185 m<sup>2</sup>, vemos um hall com casa de banho social. Do lado direito encontra-se uma cozinha separada e totalmente equipada com acesso a um terraço coberto muito soalheiro com cerca de 22 m<sup>2</sup>. A cozinha tem ainda acesso a uma espaçosa sala de estar-jantar com lareira e grandes janelas onde podemos ver lindas palmeiras.

À esquerda subimos algumas escadas e acedemos ao primeiro quarto; Depois vemos um banheiro completo e depois um camarim bastante grande. Neste mesmo piso encontra-se o muito espaçoso quarto principal duplo, com grandes espelhos e uma casa de banho dupla muito espaçosa com banheira tipo jacuzzi.

Descemos ao piso inferior com cerca de 90 m<sup>2</sup> e acedemos a uma ampla sala polivalente com sala e lareira, um escritório, uma casa de banho, uma adega e uma arrecadação. Do interior da casa acede-se também à garagem onde cabem três carros.

O interior da casa tem um estilo próprio marcado por pisos de madeira e mármore. Além disso, possui ar condicionado e aquecimento eléctrico, que poderá ser ligado ao gás municipal se necessário. As janelas com vidros duplos estão equipadas com estores eléctricos.

[lucasfox.pt/go/pda43897](https://lucasfox.pt/go/pda43897)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Vistas, Vista panorâmica, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

**850.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Quartos with 22m<sup>2</sup> terraço à venda em Santa Cristina, Costa Brava**

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Na zona exterior vemos uma grande piscina rodeada por deck de madeira e uma casa de veraneio com cerca de 90 m<sup>2</sup> com terraço coberto e churrasqueira em pedra. O interior da casa de verão possui cozinha e sala de jantar muito espaçosas, perfeitas para refeições em família. A área exterior da propriedade está rodeada por grandes palmeiras, que oferecem uma vista muito agradável.

Não hesite em contactar-nos para agendar uma visita ou pedir-nos mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

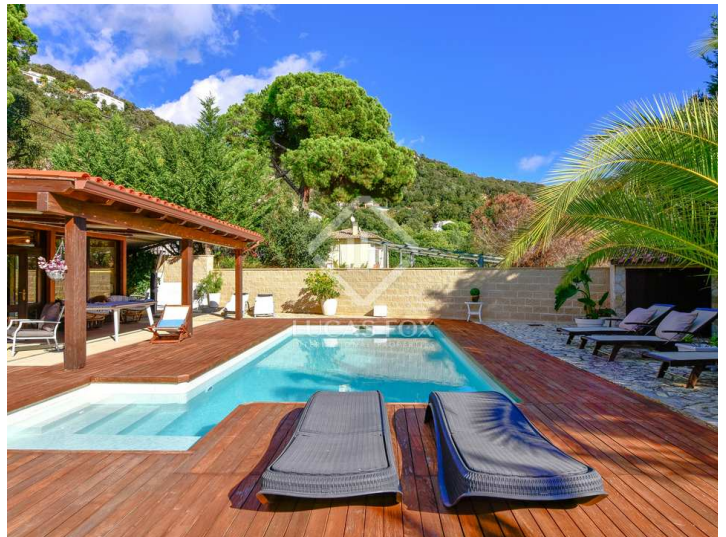
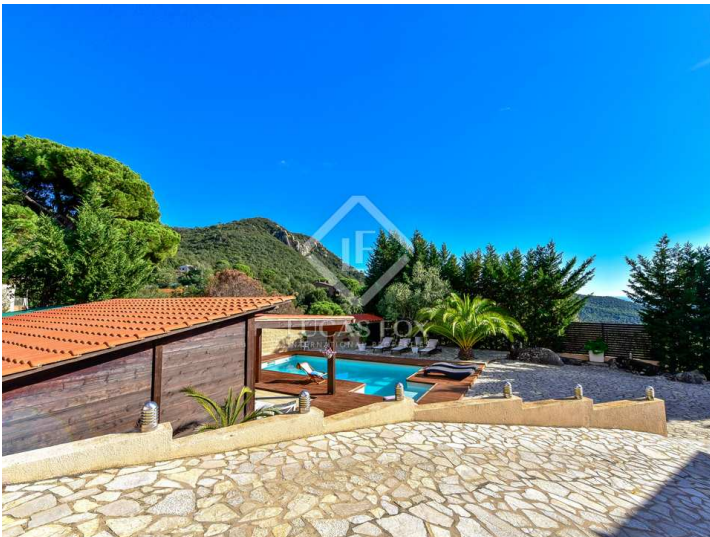
+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

850.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 22m<sup>2</sup> terraço à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	298m <sup>2</sup>	1.500m <sup>2</sup>	22m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain