

1.200.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5      4      403m<sup>2</sup>      1.540m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.200.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**5**      **4**      **403m<sup>2</sup>**      **1.540m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

#### **Villa Romani, linda vila com vista para o mar, amplo jardim e piscina privativa para venda, localizada na prestigiada área residencial Mas Nou, Platja d'Aro.**

Lucas Fox apresenta esta luxuosa moradia em perfeito estado de conservação. Tem uma área total construída de 491 m<sup>2</sup>, num amplo terreno de 1.541 m<sup>2</sup>, rodeado pelo famoso campo de golfe da prestigiada zona residencial de Mas Nou, em Platja d'Aro.

A moradia distribui-se por três pisos. Ao aceder ao piso principal, encontramos um amplo hall que nos conduz à espaçosa sala de estar-jantar com lareira. Este quarto dispõe de uma grande janela que oferece impressionantes vistas sobre o mar e dá acesso a um amplo terraço com zona de chill-out e sala de jantar exterior. Possui também uma cozinha totalmente equipada. Este piso é completado por uma casa de banho social e um quarto duplo.

O piso superior ou área de dormir é composto por um espaçoso quarto principal com zona de vestir, uma casa de banho privativa completa e um amplo terraço ensolarado com vista para o mar e para o jardim, bem como um quarto duplo adicional com casa de banho privativa.

O piso inferior da casa dispõe de uma sala polivalente ou zona de hóspedes e um quarto duplo com entrada independente, despensa e garagem.

O espectacular exterior da moradia dispõe de um magnífico jardim plano, perfeito para desfrutar do sol e das suas maravilhosas vistas sobre o mar, bem como uma grande piscina privada, várias zonas de chill-out e uma bonita zona coberta com sala de jantar exterior. De salientar que a moradia dispõe de estacionamento exterior para vários carros.

Sem dúvida, é uma villa de estilo único, primorosamente decorada. Não hesite em contactar-nos para visitá-lo.



[lucasfox.pt/go/pda44621](https://lucasfox.pt/go/pda44621)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Estacionamento, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

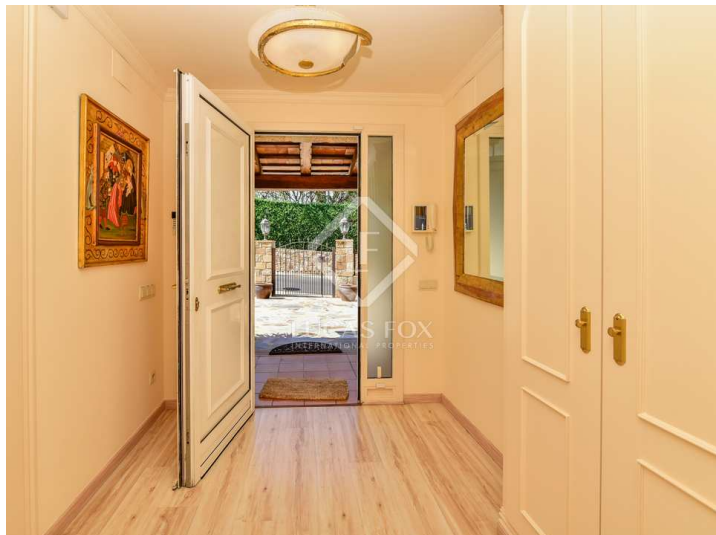


1.200.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5      4      403m<sup>2</sup>      1.540m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain