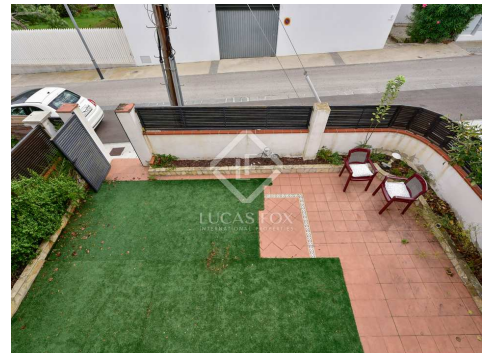


460.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4      2      212m<sup>2</sup>      1.230m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

460.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4      2      212m<sup>2</sup>      1.230m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Moradia geminada de 4 quartos com piscina comum à venda na zona residencial Los Pinos Politur a 5 minutos de Platja d'Aro.

Lucas Fox apresenta a Casa Martina, uma casa geminada de 1996 com área construída de 212 m<sup>2</sup> em terreno de 1.230 m<sup>2</sup>.

A Villa Martina está dividida em três pisos. Ao entrar na casa encontramos um hall e logo à esquerda, uma ampla cozinha independente e totalmente equipada. Do lado direito temos uma casa de banho com duche. A seguir acedemos a uma espaçosa sala de estar com lareira e a um terraço com cerca de 11 m<sup>2</sup> com vista para a montanha.

Subimos ao piso superior por escadas para aceder aos quatro quartos duplos com roupeiros embutidos e uma casa de banho com banheira. Dois deles têm varanda. Um dos quartos tem vista para o mar, enquanto o resto tem vista para a serra.

Da sala descemos algumas escadas até à zona de garagem com área de 70 m<sup>2</sup>, perfeita para dois carros e com espaço de arrumação.

No exterior existe um jardim de relva artificial à volta da casa e uma zona com pavimento em mosaico. Tem acesso a uma grande piscina comunitária a apenas 2 minutos a pé.

A casa está equipada com piso radiante eléctrico e dispõe de estores manuais, ventoinhas em todos os quartos e janelas com vidros duplos.

Villa Martina é uma casa a ser reformada, localizada a 5 minutos de carro do centro de Platja de Aro e a 20 minutos a pé da praia de Cap Roig.

Não hesite em contactar-nos para mais informações e marcação de visita.



[lucasfox.pt/go/pda44783](https://lucasfox.pt/go/pda44783)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Garage, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, A renovar

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain



460.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4      2      212m<sup>2</sup>      1.230m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain