

1.350.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4      4      226m<sup>2</sup>      2.100m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.350.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4 4 226m<sup>2</sup> 2.100m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Linda e histórica quinta catalã à venda na tranquila zona residencial da Avenida de la Iglesia em Santa Cristina d'Aro.

Lucas Fox apresenta esta bela e histórica quinta catalã localizada na tranquila zona residencial da Avenida de la Iglesia em Santa Cristina d'Aro.

É uma espetacular propriedade rústica de 226 m<sup>2</sup> construída em três lotes de um total de 2100 m<sup>2</sup>, que desfrutam de um amplo jardim verde e ensolarado com muitas possibilidades, incluindo a construção de uma piscina privada, uma casa de hóspedes ou uma moradia anexa.

Ao entrar na casa encontramos um elegante e amplo hall que dá acesso às diferentes divisões do rés-do-chão e do piso superior. O rés-do-chão é composto pelo referido hall, uma ampla e acolhedora sala com lareira, uma cozinha muito espaçosa e agradável equipada com espaço para refeições e lareira. A cozinha tem acesso ao jardim e à zona de refeições exterior. Este piso é completado por uma casa de banho social completa, um quarto individual, uma lavandaria e uma sala de instalações.

O piso superior possui um amplo distribuidor tipo hall, característico deste tipo de imóvel, que dá acesso aos três quartos duplos com casa de banho que compõem este piso. O principal se destaca pelo seu grande tamanho e por possuir também camarim.

A quinta caracteriza-se por ter e manter em perfeito estado uma maravilhosa fachada em pedra e telhados de duas águas e por combinar pedra e madeira no interior e no exterior em harmonia com a originalidade da propriedade.

Por último, importa acrescentar que o imóvel está inserido num ambiente muito privado e tranquilo, com vista desafogada para a serra, mas ao mesmo tempo está muito próximo do centro da vila e dos serviços de Santa Cristina d'Aro.

Entre em contato para mais informações.



[lucasfox.pt/go/pda45454](https://lucasfox.pt/go/pda45454)

Vistas à montanha, Jardim, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Lavandaria, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.350.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4      4      226m<sup>2</sup>      2.100m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain