

725.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em S'Agaró Centro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17708

4      4      238m<sup>2</sup>      432m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

725.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em S'Agaró Centro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17708

4 4 238m<sup>2</sup> 432m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Villa Maeva, bonita moradia em excelente estado de conservação com piscina infinita, jardim e vistas desafogadas à venda em S'Agaró, Castell-Platja d'Aro, Costa Brava.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta bela moradia numa urbanização exclusiva em S'Agaró, a curta distância da praia de Sant Pol e do encantador centro urbano.

A casa foi construída em 2006 e tem uma área de 238 m<sup>2</sup>, projetada com muita elegância e materiais da mais alta qualidade. A casa está inserida num lote de 432 m<sup>2</sup>, que dispõe de uma piscina transbordante de água salgada com cascatas e jacuzzi, alpendre e vários terraços.

A casa encontra-se em excelente estado de conservação e distribui-se por três pisos.

Ao entrar no rés-do-chão pela porta principal, encontramos um hall que nos conduz à sala de estar-jantar com lareira e grandes janelas que dão acesso ao alpendre e jardim. A sala está ligada a uma cozinha luminosa, totalmente equipada e renovada, com acesso a outra parte do jardim e zona de churrasco. Por outro lado, está ligado à zona de água e despensa. Há também um banheiro de cortesia.

O primeiro andar alberga a zona nocturna, composta por três quartos e duas casas de banho completas, incluindo o quarto principal com closet, uma casa de banho completa com banheira de hidromassagem e duche, e acesso a um terraço com bonitas vistas desafogadas.

No piso inferior existe um espaço polivalente, perfeito como ginásio, sala de jogos ou escritório, existe ainda um quarto, uma instalação sanitária, uma garagem coberta e uma casa de máquinas.

A zona exterior oferece vários espaços, alpendres, terraços, zona de barbecue, piscina com jacuzzi e jactos de água.

A casa tem aquecimento por radiador e ar condicionado, carpintaria Climalit, estores de segurança autoblocantes, rega automática.

Uma excelente casa para quem procura viver num local tranquilo mas a poucos passos das mais belas praias da Costa Brava e do centro urbano.



[lucasfox.pt/go/pda45615](https://lucasfox.pt/go/pda45615)

Varanda, Churrasco, Armários empotrados,  
Área chill out, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

725.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em S'Agaró Centro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17708

4      4      238m<sup>2</sup>      432m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain