

849.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 3 204m² 984m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

849.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	204m²	984m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO

Villa Calma, villa moderna e marcante de construção recente, com jardim, piscina privada e vista para a montanha à venda em Mas Ros, Platja d'Aro.

Uma villa moderna e elegante com vista para o mar e para a montanha, situada numa área tranquila, a poucos minutos da vibrante cidade balnear de Platja d'Aro.

Platja d'Aro é considerada a joia da Costa Brava, com fácil acesso a belas praias, caminhos costeiros, restaurantes requintados, ruas comerciais, campos de golfe e muito mais.

A moradia tem dois pisos. O piso principal oferece um ambiente luminoso e arejado com conceito aberto, área de estar/jantar/cozinha com janelas panorâmicas que dão acesso a um amplo terraço com deslumbrante vista mar. Há também um quarto principal com uma grande casa de banho privativa e um closet, bem como uma casa de banho de hóspedes. Todo o piso contém piso radiante e ar condicionado controlado por uma bomba de calor de alta eficiência suportada por modernos painéis fotovoltaicos instalados na cobertura.

A grande escadaria conduz ao piso inferior, que dispõe de dois quartos duplos e casas de banho privativas com ar condicionado e aquecimento próprios, bem como uma sala que pode ser utilizada como quarto extra. Todos os quartos deste piso têm tectos muito altos e acesso directo ao jardim através de grandes portas de correr. Dispõe ainda de cozinha totalmente mobilada, lavandaria, arrecadação e um amplo terraço com churrasqueira de apoio a refeições ao ar livre num ambiente sereno.

A partir deste piso inferior tem acesso à moderna piscina de água salgada situada num belo e exuberante jardim mediterrânico (árvores de citrinos, alfazema, alecrim e até uma pequena horta) oferecendo total privacidade e um sistema de rega automatizado incorporado.

O imóvel foi construído em 2020 (e ainda tem garantia de construção de 7 anos) com materiais de elevada qualidade para garantir o máximo conforto e elevada eficiência energética, enquanto a sua licença de arrendamento turístico permite alojamento tanto para proprietários como para visitantes. O piso inferior da casa tem acesso independente e pode ser utilizado como apartamento para alugar.



lucasfox.pt/go/pda45890

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Terraço comunitário, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Painéis solares, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

849.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 **3** **204m²** **984m²**
Quartos wc Plano area do terreno

A casa está situada numa rua sem saída, numa rua muito tranquila que termina numa área florestal natural protegida (sem empreendimentos futuros). Isso também oferece amplo espaço de estacionamento para carros adicionais.

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

849.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	204m²	984m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain