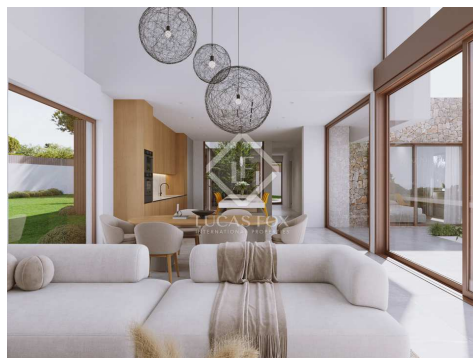


1.500.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5 6 423m² 1.179m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.500.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava**

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5 **6** **423m²** **1.179m²**
Quartos wc Plano area do terreno**DESCRIÇÃO**

Villa Xipres, magnífica moradia de luxo de design moderno para venda numa bonita e tranquila zona residencial de Platja d'Aro, Costa Brava, muito perto das belas praias e enseadas da zona. Conclusão e entrega em 2025.

Esta moderna villa destaca-se pelo seu espetacular design contemporâneo e pela sua localização privilegiada em Platja d'Aro, a apenas 2,5 quilómetros do centro da cidade costeira e das suas maravilhosas praias e enseadas. A casa tem 423 m² e está inserida num terreno ensolarado de 1.179 m² que goza de grande privacidade.

A moradia poderá ser concluída no início de 2025 e o promotor está interessado em encontrar um comprador para esta moradia fora de planta para iniciar imediatamente a construção.

A moradia distribui-se por três pisos ligados por escadas e elevador e caracteriza-se pelo seu design minimalista e pelos seus amplos espaços abertos excepcionalmente integrados com o jardim e as suas zonas exteriores.

O rés-do-chão dispõe de um amplo e elegante hall, uma ampla sala de estar com vista para a montanha e uma bonita sala de jantar com tectos altos que maximizam a luminosidade da sala. Além disso, oferece acesso à piscina, zona de refeições e cozinha exterior e ao jardim privado. A cozinha é aberta e totalmente equipada. Da mesma forma, existem dois quartos duplos com casa de banho privativa completa, um amplo quarto principal com casa de banho privativa e vestíário, um lavabo e uma lavandaria.

O primeiro andar tem dois grandes quartos duplos com casas de banho privativas completas respectivamente e acesso ao amplo terraço com vista mar e serra.

Por último, o piso da semi-cave da casa dispõe de uma sala ampla e muito luminosa ou sala polivalente, que dá acesso à zona de spa com piscina interior, jacuzzi e sauna. Da mesma forma, existe uma espaçosa garagem de 70 m².

Em suma, é uma moradia única em termos de design e possui acabamentos de primeira qualidade; Uma autêntica moradia de luxo, ideal para desfrutar do clima mediterrânico, como primeira ou segunda residência, numa localização imbatível na Costa Brava, um verdadeiro privilégio.

lucasfox.pt/go/pda46005

Vistas à montanha, Terraço,
Piscina coberta, Piscina climatizada,
Piscina, Jardim, Spa, Jacuzzi, Garage,
Elevador, Tectos altos,
Radiadores para pavimento, Vestiário,
Sistema domótico, Sistema de alarme,
Sala de jogos, Painéis solares, Obra nova,
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,
Despensa, Cozinha equipada,
Cozinha aberta, Armários empotrados,
Área chill out, Ar condicionado,
Aquecimento,

Contacte-nos sobre esta propriedade+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.500.000 € Casa / Vila - Venda

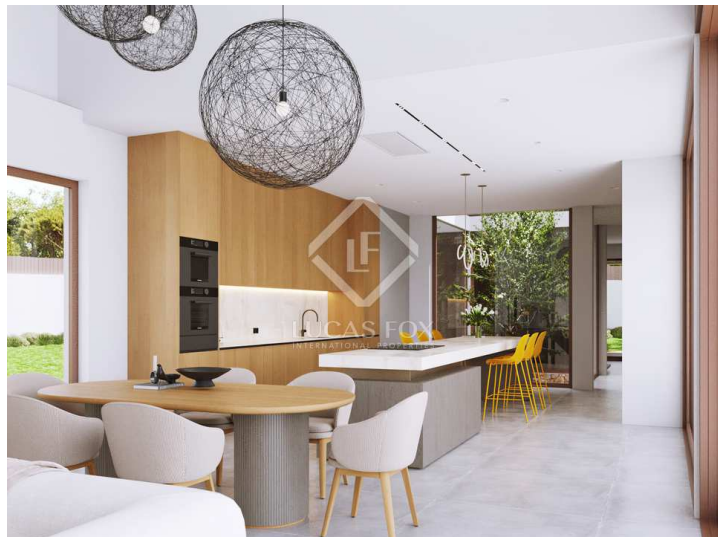
Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5 **6** **423m²** **1.179m²**
Quartos wc Plano area do terreno

Esta moradia encontra-se em fase de construção, estão neste momento a ser obtidas licenças e a obra deverá estar concluída no início de 2025.

Entre em contato para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain