

1.870.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

6      6      705m<sup>2</sup>      13.461m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.870.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

6 6 705m<sup>2</sup> 13.461m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Villa Avets, majestosa moradia de luxo com um amplo e único jardim com piscina privada, para venda numa zona residencial tranquila de Platja d'Aro, Costa Brava, muito perto das belas praias e enseadas desta maravilhosa zona costeira.**

Lucas Fox apresenta esta ampla moradia de luxo construída em 1998, com materiais da mais elevada qualidade, que se mantém em perfeito estado de conservação. Tem uma área de 705 m<sup>2</sup> construída num amplo lote de terreno praticamente plano de 13.461 m<sup>2</sup>, o que permite à casa ter um espectacular e amplo jardim plano com piscina; tudo com a máxima privacidade num ambiente tranquilo e acolhedor.

Nesta moradia todos os quartos e espaços têm carácter, com arcos e tectos em madeira com acabamentos elegantes e acessórios nas casas de banho, salas e cozinha.

A moradia está perfeitamente desenhada, com ligações fluidas entre o seu maravilhoso jardim e todos os amplos espaços e divisões da casa em plano aberto. Possui grandes janelas que proporcionam muita luminosidade, maximizam as vistas e permitem fácil acesso às fantásticas zonas exteriores da casa.

A casa distribui-se por três pisos, com acesso pela entrada principal e garagem no rés-do-chão.

O rés-do-chão dispõe de um elegante hall e uma zona nocturna que dispõe de dois quartos duplos com casa de banho privativa e um amplo quarto duplo com closet e casa de banho completa. Este nível é completado pela garagem e pela arrecadação onde também se encontra a sala de instalação.

O primeiro andar ou piso principal tem uma espectacular sala ampla em plano aberto com vários espaços como uma sala de estar com lareira e acesso a um fantástico terraço soalheiro com zona de chill-out e uma ampla sala de jantar principal. Além disso, oferece uma cozinha totalmente equipada com área para refeições e um prático lavabo. Possui ainda o quarto principal, um amplo quarto com casa de banho completa e vestiário, com vista para o jardim. O piso é completado por dois quartos duplos com casa de banho privativa.



[lucasfox.pt/go/pda46229](https://lucasfox.pt/go/pda46229)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Tectos altos, Vestiário, Sistema de alarme, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

**1.870.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava**

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>705m<sup>2</sup></b>	<b>13.461m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

O segundo andar ou superior tem uma ampla sala com lareira, um lavabo e um amplo terraço solário com lindas vistas de mar.

Vale a pena destacar o amplo jardim plano, um elemento verdadeiramente único entre as propriedades de luxo desta zona, graças à grande superfície disponível. Desfrute de privacidade absoluta e de uma orientação perfeita a sul, que oferece sol o dia todo. Neste jardim, o principal destaque é a grande piscina privada de design, que é complementada por uma ampla zona de refeições exterior coberta ou zona de chill-out. Da mesma forma, a moradia possui um amplo terreno rústico com muitas possibilidades.

Sem dúvida, esta é uma moradia de luxo de estilo único, primorosamente desenhada e decorada, que goza de uma disposição muito confortável, de um jardim verdadeiramente espectacular e único e de uma localização e orientação fantásticas.

Entre em contato com nossa equipe de consultores para mais informações ou para agendar uma visita.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

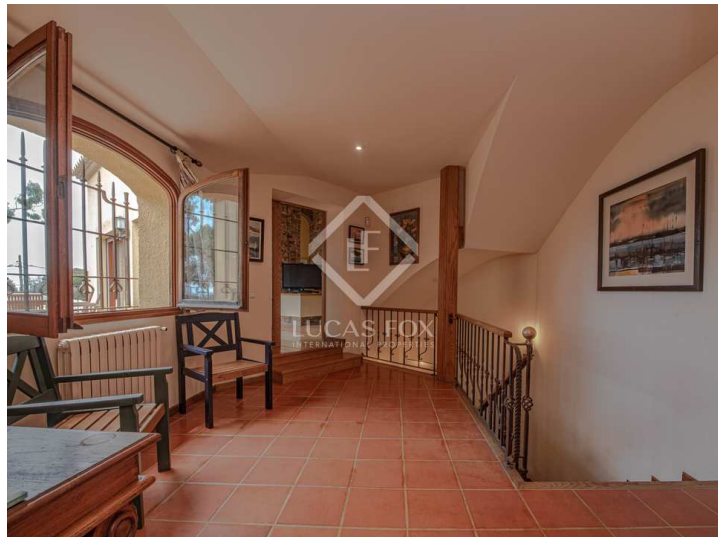
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.870.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

6      6      705m<sup>2</sup>      13.461m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain