

650.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

**3**      **3**      **172m<sup>2</sup>**      **567m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

650.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

**3**      **3**      **172m<sup>2</sup>**      **567m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Villa Ardenya, espetacular villa moderna de tijolos com um belo jardim ensolarado e piscina privativa à venda em uma área residencial tranquila, a apenas 3,5 km das praias e do centro histórico de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava. Entrega 02/2024**

Moradia moderna recentemente construída, com jardim e piscina privada, localizada numa zona residencial tranquila entre as localidades de Sant Feliu de Guíxols e Sta. Cristina d'Aro. Está localizado muito perto da praia e do centro histórico de Sant Feliu de Guíxols (3,5 quilómetros) com os seus encantadores restaurantes de qualidade e o maravilhoso passeio marítimo.

Está em fase final de construção e poderá ser entregue em fevereiro de 2024. Possui área construída de 172 m<sup>2</sup> em terreno praticamente plano de 567 m<sup>2</sup>.

A casa está muito confortavelmente distribuída num só piso e possui grandes janelas e tectos altos, pelo que desfruta da máxima luminosidade e de uma ligação fluida entre o jardim e as zonas interiores.

A moradia dispõe de uma espaçosa sala de estar/jantar em plano aberto com cozinha aberta com ilha e acesso à piscina e terraço. A zona nocturna tem dois quartos duplos, duas casas de banho completas e o amplo quarto principal com casa de banho completa e vestiário.

A moradia tem um fantástico jardim plano com piscina privada e zona de estacionamento exterior para vários carros.

É importante salientar que a casa terá classificação energética A, a mais eficiente. Foi construído com materiais de elevada qualidade e contará com domótica, eletrodomésticos topo de gama, piso radiante, água quente com energia aerotérmica, ar condicionado centralizado através de condutas e janelas térmicas com vidros triplos.

Opcionalmente poderá optar pela instalação de painéis solares e acumuladores. Não hesite em contactar-nos para organizar uma visita, estamos à sua disposição.



[lucasfox.pt/go/pda46275](https://lucasfox.pt/go/pda46275)

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Estacionamento, Vestiário, Sistema domótico, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

650.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

**3**      **3**      **172m<sup>2</sup>**      **567m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain