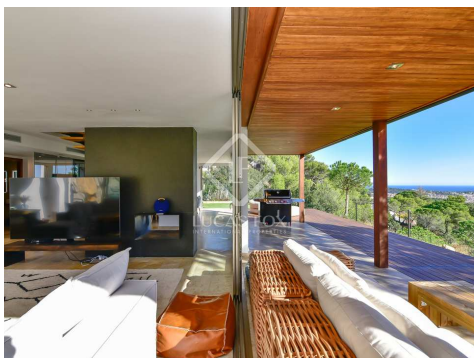


1.350.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	5	326m <sup>2</sup>	1.156m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

**1.350.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava**

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>1.156m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

**DESCRIÇÃO****Villa Olivia, uma bela villa de 5 quartos com vista panorâmica de mar e montanha, com jardim e piscina, à venda numa das melhores zonas residenciais de Sant Feliu de Guíxols, a apenas 5 km da praia.**

Esta bela moradia de estilo moderno para venda está localizada numa zona residencial de Sant Feliu de Guíxols, Casa Nova.

A casa, construída em 2005 e renovada em 2023, tem uma área construída de 326 m<sup>2</sup> num lote de 1.156 m<sup>2</sup> e está distribuída por três pisos. Além disso, beneficia de uma orientação sudeste, pelo que usufrui de luz natural durante todo o dia.

No piso superior encontramos a zona nocturna com o quarto principal duplo que possui grandes janelas que o tornam muito luminoso, bem como uma lareira, um camarim com iluminação LED e um amplo terraço com impressionantes vistas de mar e serra. .

No piso principal temos outra zona de dormir com dois quartos duplos com casa de banho privativa e vista mar, bem como outros dois quartos duplos e uma casa de banho completa.

Descemos ao piso inferior, onde se encontra a zona de estar com uma ampla sala de estar-jantar com lareira, uma casa de banho social e uma espaçosa cozinha aberta totalmente equipada com eletrodomésticos da marca Bosch. A cozinha de estilo moderno apresenta elementos de madeira e está equipada com placa de indução, máquina de lavar louça, forno, micro-ondas, frigorífico integrado e congelador. A cozinha tem arrecadação e lavandaria próprias.

Da zona diurna temos acesso à zona exterior com um amplo jardim de relva artificial, um terraço coberto em madeira e uma piscina de azulejos recentemente renovada. A área exterior dispõe ainda de estacionamento para quatro carros com facilidade.

Toda a casa está equipada com ar condicionado quente/frio através de condutas e as zonas nocturnas possuem estores eléctricos. Cada andar pode ser acessado por escadas ou elevador.

Por último, refira-se que a moradia está inserida numa zona residencial que dispõe de zona comum, com piscina e campo de ténis.

[lucasfox.pt/go/pda46370](https://lucasfox.pt/go/pda46370)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Área chill out, Ar condicionado

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.350.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5 5 326m<sup>2</sup> 1.156m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

Sem dúvida, é uma magnífica moradia num ambiente único, perfeita para desfrutar da Costa Brava. Contacte-nos para agendar uma visita ou solicitar mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain