

1.125.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4      4      280m<sup>2</sup>      800m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.125.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4 4 280m<sup>2</sup> 800m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Villa Xavi, espectacular moradia de luxo moderna em construção com deslumbrantes vistas de mar para venda, localizada numa zona residencial tranquila e ensolarada de Santa Cristina d'Aro, perto das belas praias de Platja d'Aro e S'Agaró. Entrega 06/2024.**

Esta magnífica moradia moderna, localizada numa zona residencial tranquila e soalheira de Santa Cristina d'Aro, está a ser construída num terreno ensolarado de 800 m<sup>2</sup>. Terá belas vistas das montanhas, do Mar Mediterrâneo e das localidades de Sant Feliu de Guixols e S'Agaró e terá uma área construída de 280 m<sup>2</sup>. O fim da construção e entrega estão previstos para o final de 2024.

A casa goza de um design e distribuição que tentará aproveitar a luz natural e as vistas. Desta forma, a parte posterior da casa ficará voltada para a encosta da montanha, enquanto a frente se abrirá para o vale, proporcionando vistas panorâmicas. Além disso, a principal área de lazer exterior da casa com terraço e piscina privada foi desenhada no primeiro andar e a zona nocturna no piso inferior.

A casa é composta por um elegante hall de entrada, uma espaçosa sala de estar com grandes janelas, uma cozinha com ilha e uma sala de jantar. Estas divisões estão distribuídas de forma inteligente para maximizar o contacto com o exterior, com acesso cómodo aos terraços exteriores e à piscina privada. Por outro lado, a zona nocturna é composta por quatro quartos duplos com as respectivas casas de banho privativas, bem como uma prática lavandaria.

É muito importante destacar que esta moradia moderna goza de acabamentos e detalhes luxuosos e de elevada qualidade. Contacte-nos para saber mais ou marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/pda46481](https://lucasfox.pt/go/pda46481)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Estacionamento, Vista panorâmica, Sistema domótico, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Interior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.125.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4 4 280m<sup>2</sup> 800m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain