

1.550.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

5      3      346m<sup>2</sup>      854m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.550.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

**5**      **3**      **346m<sup>2</sup>**      **854m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Villa Carla, bonita moradia de 5 quartos com vista mar, com jardim e piscina para venda a 250 metros a pé da praia de Cap Roig, na prestigiada zona residencial de Treumal, a 5 minutos de Platja d'Aro, Costa Brava.**

Esta encantadora moradia para venda está localizada numa zona residencial de Treumal e beneficia de ter uma orientação a sul, pelo que goza de sol o dia todo.

A Villa Carla foi construída em 2017, em um terreno de 854 m<sup>2</sup> e possui área construída de 346 m<sup>2</sup>. A casa tem um jardim com relva artificial, uma piscina soalheira com um amplo terraço com marquise e garagem privada. A área exterior dispõe de estacionamento para mais dois carros. O jardim é muito amplo, plano e requer pouca manutenção.

A casa tem um estilo moderno com grandes janelas que permitem a entrada de muita luz e está distribuída por dois pisos.

O piso principal dá-nos acesso com o seu hall muito amplo com arrecadação. À esquerda encontra-se a muito espaçosa sala de estar-jantar, com acesso ao terraço e à sua piscina. Do lado direito temos uma cozinha separada com vista mar, totalmente equipada, com placa de indução, forno, frigorífico, máquina de lavar loiça, com espaço suficiente para tomar o pequeno almoço em família. No mesmo piso encontra-se um quarto duplo de hóspedes com roupeiros embutidos e uma casa de banho com duche de cortesia e lavandaria separada.

Subimos ao piso superior pelas escadas e encontramos a zona nocturna com vista mar. Do lado direito, temos o espaçoso quarto principal com banheiro próprio e ducha italiana. Nesse mesmo piso temos outros três quartos duplos muito espaçosos com roupeiros embutidos e uma casa de banho separada com duche.

Toda a casa está equipada com estores eléctricos, sistema de ar condicionado quente/frio através de condutas, alarme e aquecimento a gásóleo com radiadores de parede.

Esta é uma magnífica moradia num ambiente único, perfeita para desfrutar da Costa Brava. Não hesite em contactar-nos para agendar uma visita ou solicitar mais informações.



[lucasfox.pt/go/pda46724](https://lucasfox.pt/go/pda46724)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Luz natural, Edifício modernista, Varanda, Sistema de alarme, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.550.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

**5**      **3**      **346m<sup>2</sup>**      **854m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain