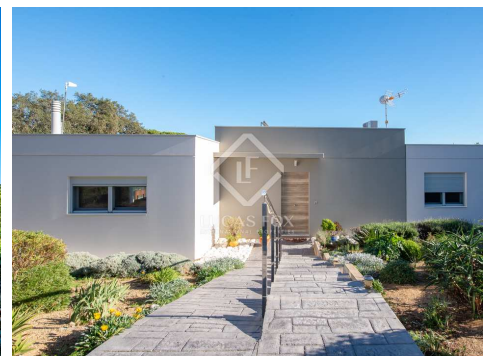
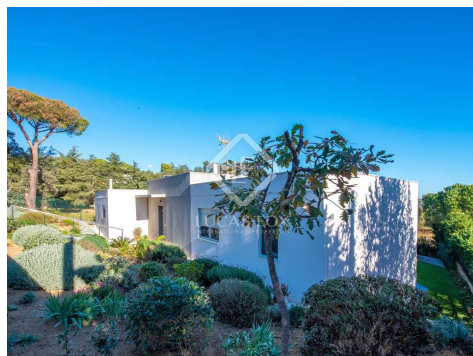
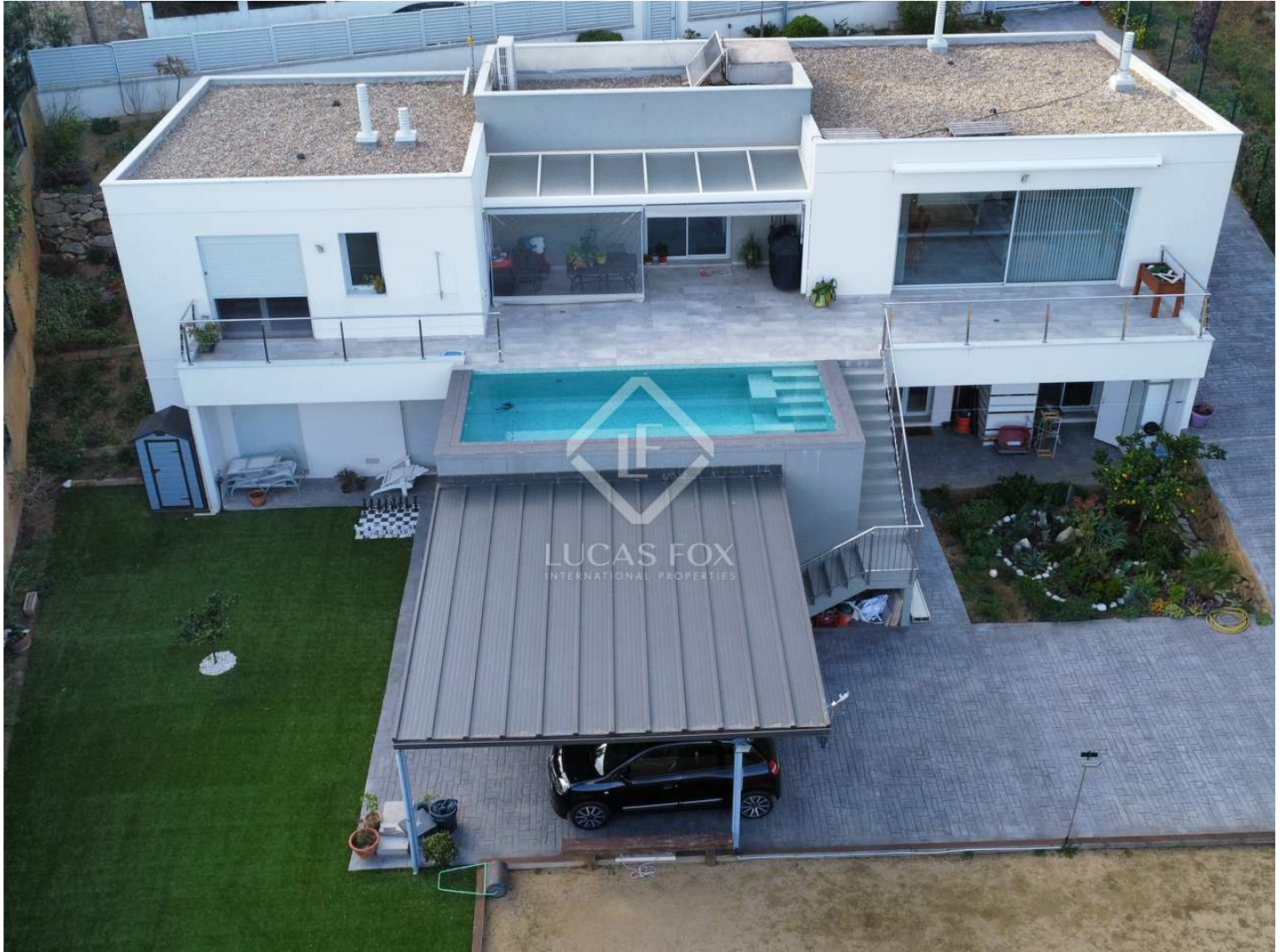


1.350.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 44m² terraço à venda em Calonge

Spain » Costa Brava » Calonge » 17250

5	3	418m²	1.016m²	44m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.350.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Excelentes condições Quartos with 44m² terraço à venda em Calonge**

Spain » Costa Brava » Calonge » 17250

5	3	418m²	1.016m²	44m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

DESCRIÇÃO**Fabulosa casa de construção recente, com jardim, piscina privada e vista mar e montanha à venda em Mas Ros, Platja d'Aro.**

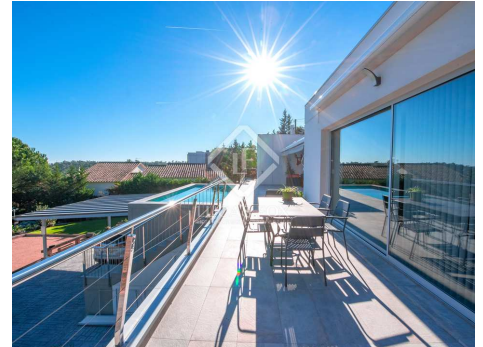
Lucas Fox apresenta esta villa de estilo contemporâneo com vistas panorâmicas sobre o mar e as montanhas localizada numa serena zona residencial a poucos minutos de Platja d'Aro, uma das cidades mais famosas da Costa Brava reconhecida pela sua oferta gastronómica, ruas comerciais, campos de golfe e praias maravilhosas.

A casa foi construída em 2020 com materiais da mais alta qualidade, possui uma área de 418 m² inserida em um terreno de aproximadamente 1000 m². Distribui-se por dois pisos ligados por elevador e escadas.

No piso principal encontra-se uma espaçosa e luminosa sala de estar-jantar com impressionantes vistas sobre o mar. Grandes janelas dão-nos acesso a um amplo terraço que se estende ao longo do piso e oferece vistas de mar. O terraço dispõe de uma área para refeições externa de verão com churrasqueira e uma área para refeições externa coberta de inverno. Do terraço há acesso a uma bela piscina infinita com vista para o mar e sistema automatizado de controle de pH. A cozinha é aberta para a sala e dispõe de uma prática e espaçosa despensa. Neste piso encontramos ainda um escritório, o quarto principal com closet e uma casa de banho completa com poliban. Toda a casa tem piso radiante.

O piso inferior está ligado ao piso principal por um elevador e uma elegante escadaria. Neste piso encontram-se dois quartos duplos com acesso ao jardim, uma casa de banho completa com duche e duas salas polivalentes com cerca de 40 m² cada que podem ser adaptadas de acordo com as necessidades individuais: ginásio, sala de home cinema, sala ou quarto. Neste piso existe ainda adega, arrecadação, lavandaria e casa de máquinas. No exterior existe um jardim com árvores de fruto, campo de petanca e estacionamento coberto para duas viaturas.

Esta moderna moradia, de construção recente, incorpora todas as tecnologias contemporâneas e oferece elevada eficiência energética. Possui energia aerotérmica, piso radiante em toda a casa, aspiração central, painéis solares para fornecimento de electricidade e água quente, amaciador de água, tanque de 17.000 litros para armazenamento de águas pluviais, rega automática e piscina com controlo automático de temperatura.

lucasfox.pt/go/pda46912

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Garage, Elevador, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.350.000 € Casa / Vila - Venda

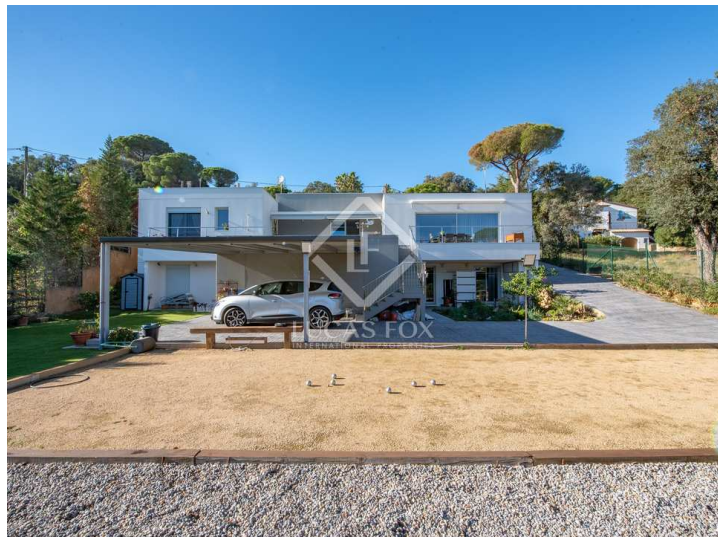
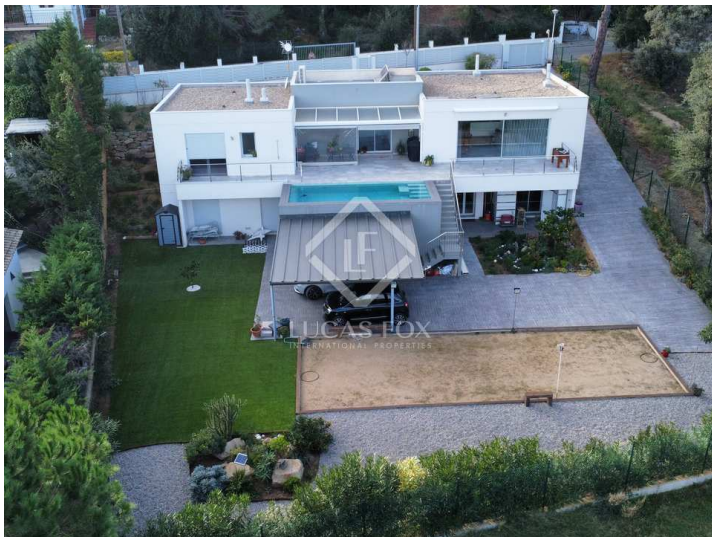
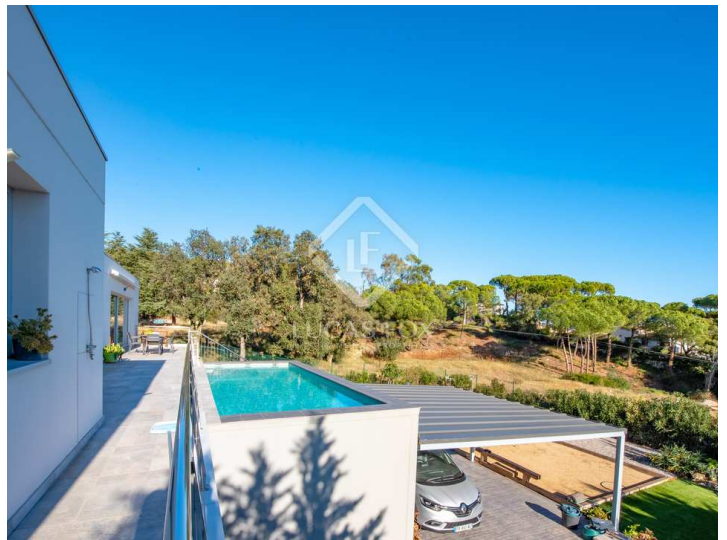
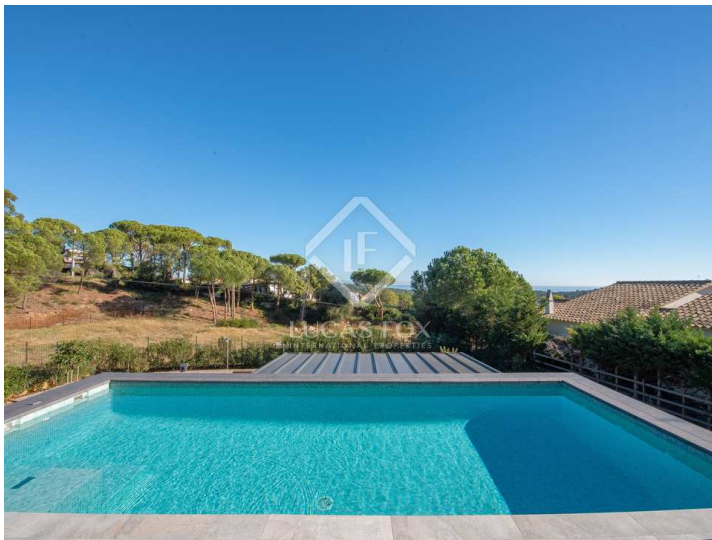
Casa / vila Excelentes condições Quartos with 44m² terraço à venda em Calonge

Spain » Costa Brava » Calonge » 17250

5 Quartos **3** wc **418m²** Plano **1.016m²** area do terreno **44m²** Terraço

A casa, situada numa rua sem saída muito sossegada, com zonas não urbanizadas à esquerda e em frente à casa, preservando assim a vista mar, proporcionando privacidade e lugar de estacionamento adicional.

Entre em contato para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.350.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 44m² terraço à venda em Calonge

Spain » Costa Brava » Calonge » 17250

5	3	418m²	1.016m²	44m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain