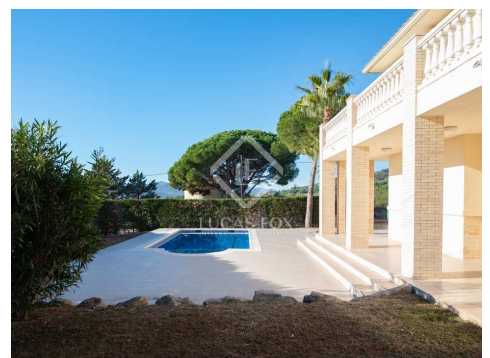
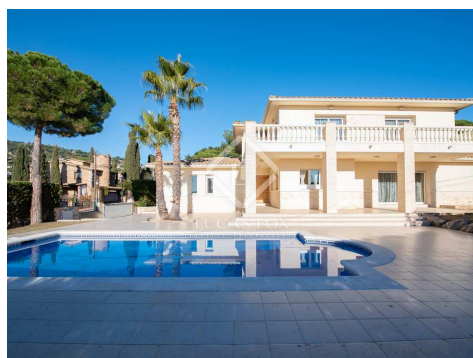


1.800.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade
Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

4 **3** **349m²** **1.000m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.800.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

4 **3** **349m²** **1.000m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Casa de 4 quartos com jardim, piscina e garagem dupla à venda em Platja d'Aro.

Villa Lena é uma maravilhosa casa localizada na prestigiada e tranquila zona residencial de Fanals, a 5 minutos a pé do centro de Platja d'Aro, com a sua avenida principal conhecida pelos seus restaurantes e lojas.

A moradia foi construída em 2003 e está inserida num lote de 1000 m², tem uma área construída de 349 m² e beneficia de uma orientação a sul, o que lhe permite usufruir da máxima luminosidade durante todo o ano.

A Villa Lena possui um amplo jardim ensolarado com palmeiras que inclui uma grande piscina com cerca de 34 m² e uma garagem dupla com cerca de 50 m².

Ao entrar na casa vemos um amplo hall e depois uma espaçosa cozinha separada que vem equipada com todos os eletrodomésticos necessários. O rés-do-chão com cerca de 160 m² dispõe de sala de estar-jantar com lareira, grandes janelas e acesso ao terraço. Este piso tem pavimento em mármore, excepto a sala que tem pavimento em parquet. A partir deste rés-do-chão acede-se à garagem e lavandaria.

Subimos ao piso superior pela escada de mármore para aceder à zona nocturna que dispõe de três quartos, um vestiário e duas casas de banho. Este piso superior tem uma área construída de cerca de 107 m² e um terraço soalheiro com cerca de 29 m².

A casa tem aquecimento com radiadores, estores, vidros duplos, alarme, ar condicionado e roupeiros embutidos em cada quarto.

Esta casa é perfeita para viver todo o ano perto do centro de Platja d'Aro, no coração da Costa Brava. Não hesite em contactar-nos para agendar uma visita ou solicitar mais informações.



lucasfox.pt/go/pda46968

Terraço, Piscina, Jardim, Garage,
Pavimento de mármore, Parquet,
Luz natural, Vistas da cidade, Varanda,
Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo,
Exterior, Cozinha equipada, Chaminé,
Armários empotrados, Área chill out,
Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.800.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

4 **3** **349m²** **1.000m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain