

695.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

7      4      316m<sup>2</sup>      2.022m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

695.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

**7** Quartos    **4** wc    **316m<sup>2</sup>** Plano    **2.022m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Vende-se excelente moradia de 7 quartos com piscina e campo de ténis, em Bell Lloc Santa Cristina D'Aro na Costa Brava.

Este excelente imóvel foi construído em 2001 e ocupa uma área de construção de 316 m<sup>2</sup> num amplo lote de 2.022 m<sup>2</sup>.

Localizada na pitoresca vila de Bell Lloc, a vila voltada para o sul desfruta de vistas impressionantes e também está idealmente localizada para fazer compras nas proximidades de Santa Cristina d'Aro, apenas com os populares resorts de S'Agaro, Platya d'Aro e Sant Feliu de Guixols. a uma curta distância de carro.

Ao entrar na propriedade pelo rés-do-chão encontramos uma espaçosa sala de estar e jantar, cozinha equipada e quatro quartos incluindo o quarto principal com casa de banho privativa e mais uma casa de banho. A sala de estar e a sala de jantar têm acesso a um terraço, proporcionando as oportunidades essenciais ao ar livre. Todo o piso revela um ambiente luminoso e arejado.

As escadas conduzem ao piso superior que actualmente oferece um espaço enorme, mais um quarto e uma casa de banho e novamente acesso a um terraço considerável. Todo este andar oferece muitas oportunidades de desenvolvimento em áreas de lazer, entretenimento ou acomodações familiares adicionais.

A cave dispõe de sala com lareira, cozinha, dois quartos, casa de banho, zona de lavandaria, arrecadação para vinho e garagem para dois carros.

No exterior a ampla zona ajardinada acomoda piscina, campo de ténis, churrasqueira, pátio coberto e zona de terraço ideal para refeições ao ar livre, entretenimento e lazer.

Esta propriedade fornece claramente uma tela em branco para a família ou desenvolvedor exigente aproveitar as muitas oportunidades para criar uma vida de alto padrão em uma área muito desejável.

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.



[lucasfox.pt/go/pda47735](https://lucasfox.pt/go/pda47735)

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Campo de ténis, Garage, Tectos altos, Pista de padel, Luz natural, Terraço comunitário, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Campo de basquetebol, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento, ,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

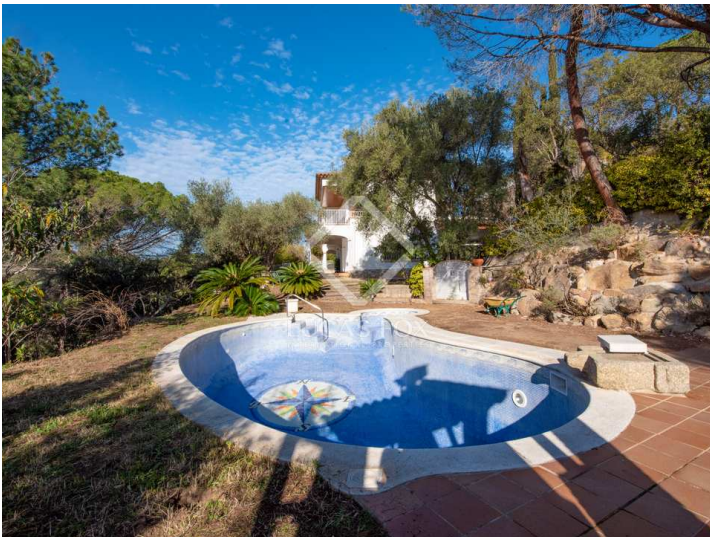
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

695.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

7      4      316m<sup>2</sup>      2.022m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain