

550.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos with 50m<sup>2</sup> terraço à venda em S'Agaró Centro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17248

**3**      **3**      **187m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

550.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos with 50m<sup>2</sup> terraço à venda em S'Agaró Centro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17248

**3**      **3**      **187m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

**Villa Matilde, magnífica casa em excelente estado de conservação com vista panorâmica de mar e serra, com piscina e um lindo jardim para venda a apenas 5 minutos de Sant Pol, uma das mais belas praias da Costa Brava.**

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta encantadora moradia geminada com deslumbrantes vistas panorâmicas sobre o mar, localizada no exclusivo complexo residencial El Mirador, em S'Agaró, uma das zonas mais nobres da Costa Brava. Esta residência excepcional e única rodeada de áreas verdes fica a apenas 5 minutos da praia de Sant Pol.

Esta elegante casa, construída em 2000, oferece uma generosa área de 180 m<sup>2</sup> distribuída por três andares, incluindo um amplo terraço na cobertura. Ao nível da rua existe uma garagem privada e uma arrecadação, com escada de acesso ao primeiro andar.

O primeiro andar alberga uma ampla sala de estar com janelas que dão para um terraço com sala de jantar exterior, que oferece vistas excepcionais sobre a baía de Sant Pol. A seguir encontramos a sala de jantar e uma cozinha totalmente equipada, com zona de pequenos-almoços e acesso a outro terraço virado a norte, equipado com zona de barbecue e uma encantadora sala de jantar de verão. Além disso, este andar possui um lavabo.

Subindo as escadas para o segundo andar, descobrimos o quarto principal, com roupeiros embutidos, casa de banho privativa e um terraço privado com varanda que oferece vistas deslumbrantes. Dois quartos duplos adicionais, também com roupeiros embutidos, partilham uma casa de banho completa neste piso.

No piso superior, um amplo terraço privado com solário proporciona vistas deslumbrantes; um espaço perfeito para desfrutar do sol ou para jantares ao ar livre com vista mar.

A casa completa-se com uma extensa horta comunitária, piscina e zona de jogos.

Não hesite em contactar-nos para mais informações ou para agendar uma visita a esta extraordinária moradia.



[lucasfox.pt/go/pda47884](https://lucasfox.pt/go/pda47884)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Garage, Pavimento de mármore, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Segurança, Parque infantil, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

550.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos with 50m<sup>2</sup> terraço à venda em S'Agaró Centro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17248

**3**      **3**      **187m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain