

970.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

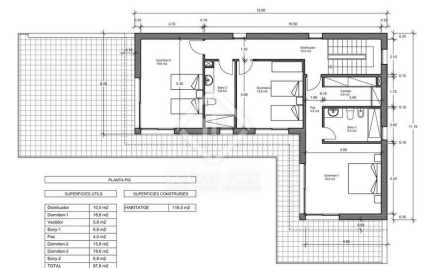
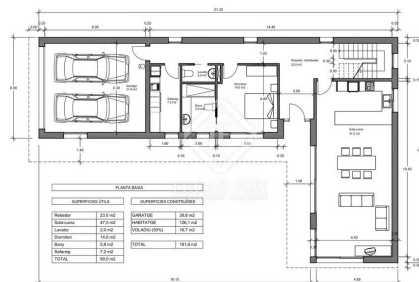
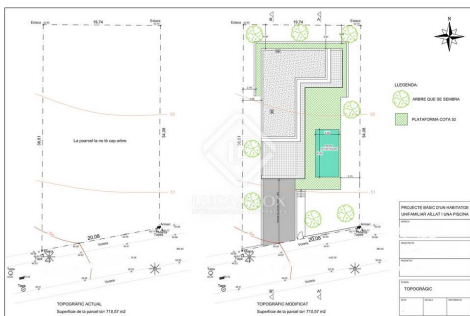
## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 100m<sup>2</sup> terraço à venda em Platja d'Aro

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17246

**4** Quartos    **4** wc    **298m<sup>2</sup>** Plano    **711m<sup>2</sup>** area do terreno    **100m<sup>2</sup>** Terraço



NOVA PROPRIEDADE



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

970.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 100m<sup>2</sup> terraço à venda em Platja d'Aro

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>711m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

### DESCRIÇÃO

### **Villa Olivia, magnífica e moderna moradia recém-construída com vistas desafogadas, piscina e jardim privado à venda em Mas Pla, Santa Cristina d'Aro, Costa Brava.**

Esta espaçosa villa de design moderno, recentemente construída, está localizada em Mas Pla, numa urbanização privilegiada em Santa Cristina d'Aro, junto ao campo de golfe Pitch&Putt Mas Torrellas.

A moradia tem 298 m<sup>2</sup> construídas num terreno plano de 711 m<sup>2</sup>. Todas as suas divisões gozam de uma orientação perfeita a nascente e a sul, pelo que recebem luz abundante de manhã à tarde.

Ao entrar na casa pelo piso principal, temos um amplo hall com cerca de 23 m<sup>2</sup>. Do lado direito fica a sala de jantar com cozinha aberta; tudo numa sala aberta e espaçosa com um total de 47 m<sup>2</sup>, muito luminosa, graças às suas grandes janelas que dão acesso a um terraço plano com cerca de 30 m<sup>2</sup>, ideal para desfrutar de jantares ao ar livre, na piscina e no jardim. A cozinha está totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch. No mesmo piso encontramos um amplo quarto duplo com acesso ao jardim e uma casa de banho privativa completa com duche. O piso completa-se com uma lavandaria, uma casa de banho social e uma garagem com capacidade para dois carros grandes.

Subindo as escadas para o primeiro andar, encontramos três amplos quartos com cerca de 19 m<sup>2</sup> cada, todos com acesso a um amplo terraço com cerca de 70 m<sup>2</sup> e duas casas de banho completas com duche. Entre eles, temos o quarto principal com closet e banheiro privativo completo.

Toda a casa tem piso radiante, ar condicionado em todas as divisões, grandes janelas oscilo-batentes e de correr, estores eléctricos.

Na área externa há um jardim com árvores maduras e uma piscina de cloração salina de 9 x 3,5 metros.



[lucasfox.pt/go/pda48398](https://lucasfox.pt/go/pda48398)

Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

970.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 100m<sup>2</sup> terraço à venda em Platja d'Aro

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>711m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

A casa está localizada em uma área residencial de Santa Cristina d'Aro, Mas Pla, cercada por modernas casas recém-construídas. Está localizado a poucos passos do campo de golfe e do ginásio. A 8 minutos de carro fica a praia de Sant Pol, uma das mais belas praias da Costa Brava, e o centro de Platja d'Aro com a sua oferta gastronómica e comercial durante todo o ano.

Sem dúvida, uma casa perfeita como primeira ou segunda residência, numa zona sossegada e perto de todos os serviços e das mais belas praias da Costa Brava.

Contacte-nos para mais informações sobre este espetacular imóvel.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

970.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 100m<sup>2</sup> terraço à venda em Platja d'Aro

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>711m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain