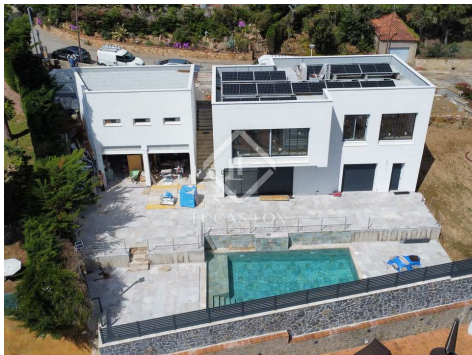


1.280.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 250m² terraço à venda em Platja d'Aro

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	5	304m²	900m²	250m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.280.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 250m² terraço à venda em Platja d'Aro

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	5	304m²	900m²	250m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

DESCRIÇÃO

Villa Empuria, bonita moradia moderna com jardim e piscina privados e vistas panorâmicas sobre o mar e as montanhas à venda na zona residencial de Mas Ros, Platja d'Aro, Costa Brava.

Lucas Fox apresenta esta moderna e espaçosa villa de construção nova com espetaculares vistas para o mar de todos os quartos localizada na área residencial Mas Ros de Platja d'Aro.

A moradia tem cerca de 304 m² construída num lote de 900 m², com jardim onde serão plantadas árvores decorativas, piscina privada de água salgada e cascata, cozinha de verão coberta e sala de jantar e zona de chill-out. Além disso, usufrui de um amplo terraço com cerca de 250 m² com vista mar, uma ampla garagem para dois ou três carros e um lugar de estacionamento privado do outro lado da moradia.

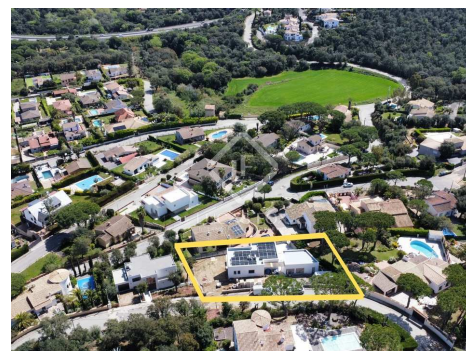
A casa distribui-se por dois pisos e um anexo que alberga a garagem privada e a sala de jantar de verão.

No rés-do-chão encontra-se uma sala de estar-jantar com vista mar e janelas altas que dão acesso ao terraço e jardim com piscina. Segue-se a cozinha independente e equipada com zona de refeições e vista mar, que também tem acesso ao terraço e jardim, e um anexo com despensa. No mesmo andar há um quarto duplo com banheiro privativo e lavabo.

O primeiro andar é composto por três grandes quartos duplos com respectivas casas de banho privativas e vestiários e deslumbrantes vistas panorâmicas sobre o mar.

A excelente área exterior dispõe de um amplo terraço de 250 m² com vista mar em dois níveis, um jardim com árvores decorativas, uma bonita e moderna piscina com cascata, uma cozinha de verão com sala de jantar e zona de chill-out. A propriedade dispõe de uma ampla garagem coberta com capacidade para vários veículos e uma zona de estacionamento adicional para dois carros.

A casa dispõe de acabamentos de primeira qualidade, bem como confortos e tecnologias modernas como instalação de painéis solares com produção autónoma de energia, aquecimento e ar condicionado com termóstatos individuais em cada divisão, pré-instalação de elevador e elevado nível de isolamento.



lucasfox.pt/go/pda49726

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Elevador, Parquet, Luz natural, Vistas, Varanda, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

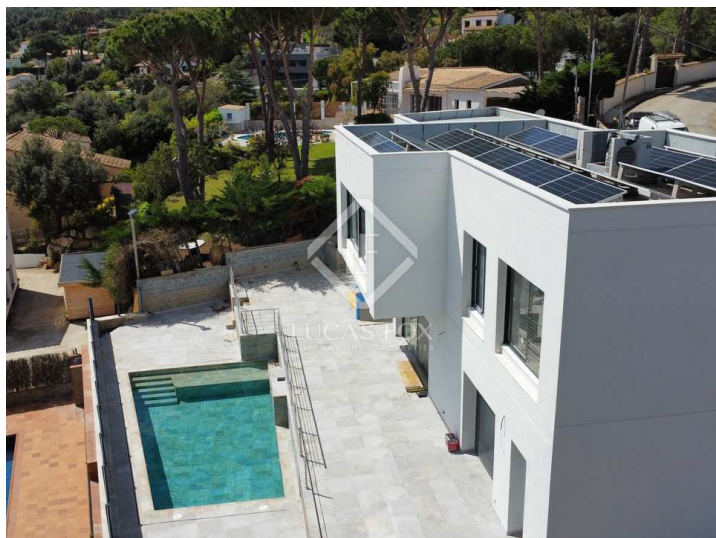
1.280.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 250m² terraço à venda em Platja d'Aro

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 **5** **304m²** **900m²** **250m²**
Quartos wc Plano area do terreno Terraço

Esta fabulosa moradia estará concluída em Junho de 2024. Actualmente existe a possibilidade de a adaptar às necessidades e gostos do seu futuro proprietário. Contacte-nos para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain