

1.680.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 7250

8      5      346m<sup>2</sup>      929m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain



1.680.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 7250

**8**      **5**      **346m<sup>2</sup>**      **929m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Villa Ella, villa elegante e espaçosa com um lindo jardim e licença turística para venda a curta distância da praia e do centro de Platja d'Aro, Costa Brava

Lucas Fox apresenta esta bonita e espaçosa moradia que é composta por dois apartamentos com acessos independentes, um amplo jardim com árvores de fruto, diversas zonas de descanso e muita privacidade. Está localizado na zona residencial de Platja d'Aro, a curta distância da praia e do vibrante centro com uma vasta oferta gastronómica e comercial.

É ideal como primeira ou segunda residência para uma família numerosa. Além disso, o imóvel dispõe de licença turística que permite o desenvolvimento de um negócio de aluguer turístico.

A moradia foi renovada em 2015 e está distribuída da seguinte forma. O rés-do-chão é composto por sala de jantar, cozinha independente bem equipada, três quartos duplos, vestiário e duas casas de banho completas. Deste piso tem-se acesso a um alpendre com sala de jantar de verão e zona de churrasco, bem como a um jardim com fonte e vários terraços, ideais para desfrutar de convívios ao ar livre com família e amigos.

O primeiro andar tem acesso independente e dispõe de sala de estar-jantar com acesso a um amplo terraço solário com vista para o jardim e para a zona verde, uma cozinha tipo escritório bem equipada, cinco amplos quartos duplos e três casas de banho completas.

A ampla garagem coberta e o estacionamento exterior permitem estacionar até sete veículos, acrescentando funcionalidade.

Finalmente, no exterior, existe um jardim maduro com árvores de fruto e pinheiros, vários terraços e um alpendre, perfeito para desfrutar de almoços e jantares.

Contacte-nos para mais informações e para organizar visitas a esta magnífica casa em Platja d'Aro.



[lucasfox.pt/go/pda50191](https://lucasfox.pt/go/pda50191)

Jardim, Luz natural, Estacionamento, Varanda, Renovado, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.680.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 7250

**8**      **5**      **346m<sup>2</sup>**      **929m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain