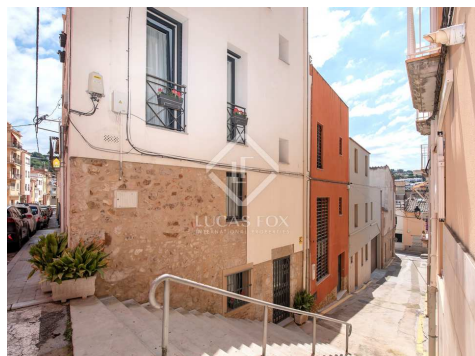


890.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4      4      241m<sup>2</sup>      55m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

890.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**4**      **4**      **241m<sup>2</sup>**      **55m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Moradia renovada com terraço e estacionamento para venda no centro de Sant Feliu de Guíxols, a 200 metros da praia.

Villa Maragall é uma bela moradia geminada de cinco andares, renovada em 2017 e construída num lote de 55 m<sup>2</sup> com uma área construída de 241 m<sup>2</sup> no centro de Sant Feliu, perto de todos os serviços e restaurantes.

A casa mantém o seu estilo com paredes de pedra no exterior, enquanto no interior podemos observar um interior moderno com acabamentos de elevada qualidade.

Entramos na casa pelo piso principal onde existe um hall muito espaçoso, com acesso independente a um quarto duplo equipado com casa de banho privativa, bem como uma cozinha e uma sala.

Desse mesmo piso podemos aceder ao piso inferior, onde se encontra um segundo quarto duplo totalmente equipado com casa de banho privativa, cozinha e sala.

Subimos ao primeiro andar pelas escadas de madeira. Aqui, a área principal do dia é oferecida com uma espaçosa sala de jantar com uma moderna cozinha aberta com ilha central. Nesta sala é possível observar uma parede de pedra que se funde com o estilo modernista da casa.

No segundo andar, a área noturna principal é composta por dois quartos duplos com banheiro privativo, ducha italiana e guarda-roupas embutidos.

Acedemos ao último andar onde podemos desfrutar de um magnífico terraço soalheiro com vista para a serra e para a cidade. Este terraço está equipado com um toldo eléctrico. Neste mesmo piso existe uma lavandaria.

Toda a casa está equipada com janelas de alumínio com vidro duplo, portadas de correr, aquecimento a gás, ar condicionado, ventiladores e painel solar para produção de água quente. Todos os andares podem ser acessados por elevador. A casa beneficia de um lugar de estacionamento numa garagem privada e de uma arrecadação muito ampla, a poucos metros da casa.

Esta casa é ideal para passar o verão ou viver todo o ano na histórica e emblemática localidade da Costa Brava, Sant Feliu de Guixols. Não hesite em contactar-nos para mais informações e marcação de visita.



[lucasfox.pt/go/pda50358](https://lucasfox.pt/go/pda50358)

Vistas à montanha, Terraço, Elevador, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vista panorâmica, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Interior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

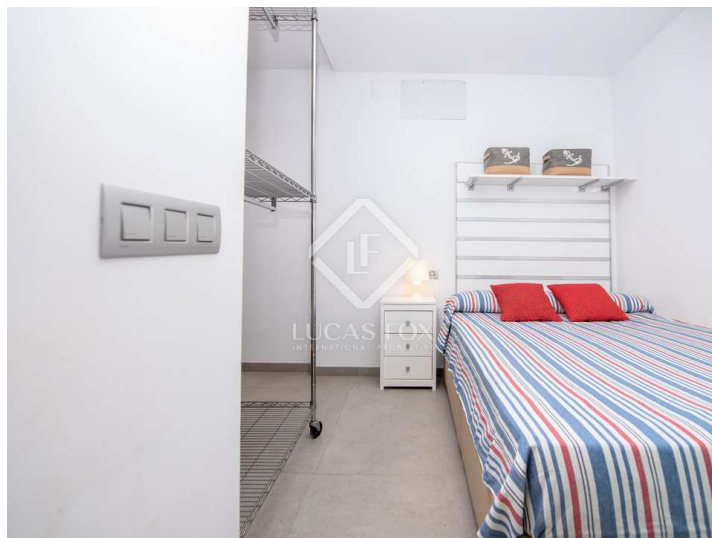
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

890.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4      4      241m<sup>2</sup>      55m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain