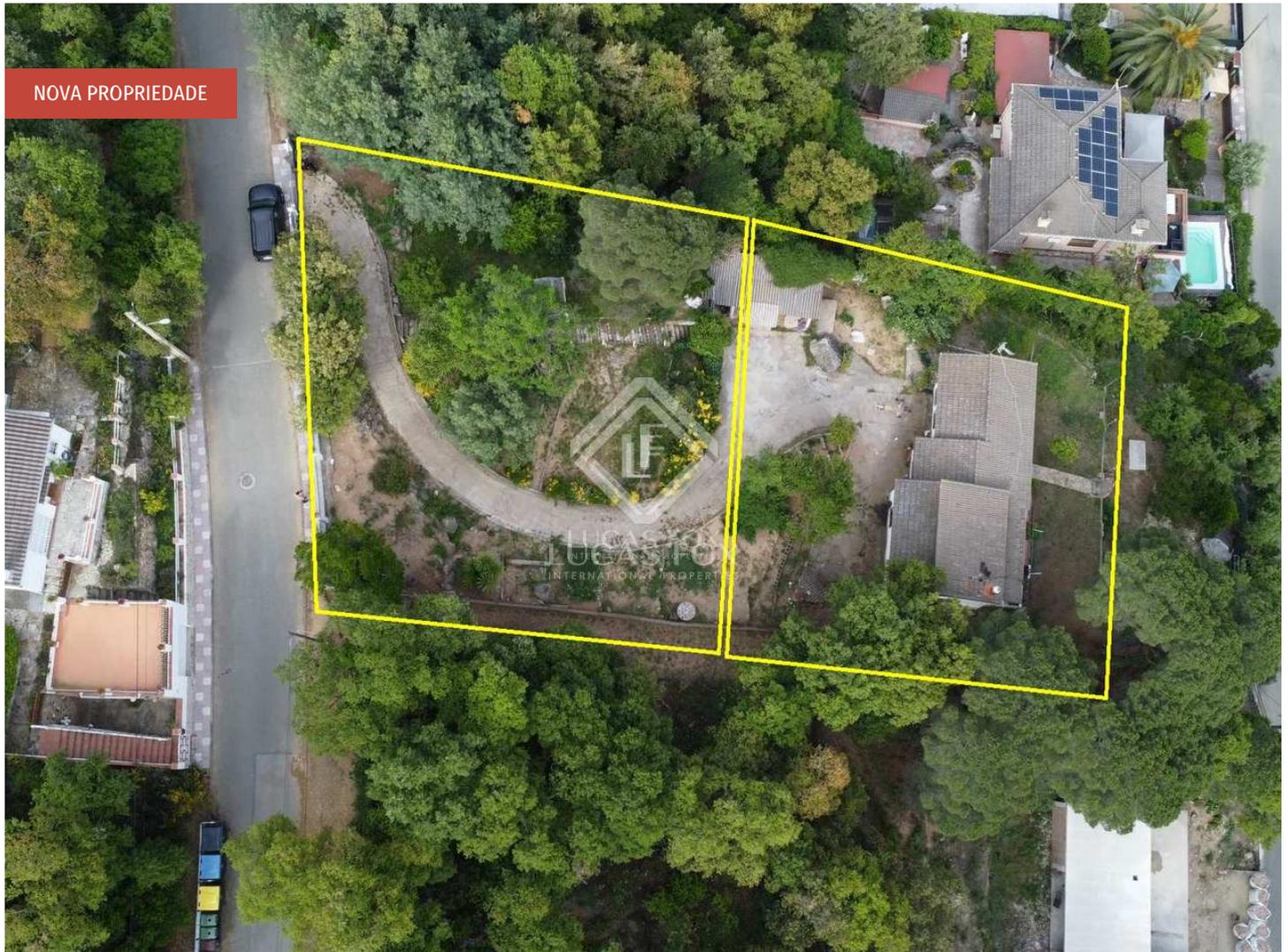


540.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade

## Terreno Excelentes condições Quartos with 18m<sup>2</sup> terraço à venda em Santa Cristina

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>124m<sup>2</sup></b>	<b>1.780m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

540.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade

## Terreno Excelentes condições Quartos with 18m<sup>2</sup> terraço à venda em Santa Cristina

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>124m<sup>2</sup></b>	<b>1.780m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

### DESCRIÇÃO

**Extraordinário terreno para construção com mais de 100 m<sup>2</sup>, ideal para construir uma imponente moradia com espectaculares vistas sobre o mar e a serra para venda num ambiente natural exclusivo em Santa Cristina d'Aro.**

No concelho de Santa Cristina d'Aro, na Costa Brava, encontra-se este espectacular lote duplo de 1.789 m<sup>2</sup>, com o privilégio de ter autorização para construir 100 x 100 metros quadrados e assim criar uma casa de sonho, aproveitando todos os metros quadrados disponíveis.

O lote oferece vistas infinitas sobre o mar e a serra, ideal para construir uma casa ao seu gosto com espaços abertos e um ambiente natural.

Atualmente, o lote possui uma casa construída em 1983 que foi mantida no seu estado original. Embora inacabado e sem qualidade fora das áreas de lazer, oferece uma base sólida para reformas ou um novo projeto.

Através de uma rampa pavimentada acessamos a casa de 124 m<sup>2</sup>, com 3 quartos duplos e 1 banheiro.

Depois de um pequeno hall utilizado para a instalação de um frigorífico e de uma máquina de lavar roupa, acede-se a 2 quartos duplos ou à zona da cozinha.

A cozinha original tem saída de gás butano para cozinhar e esquentador eléctrico.

Segue-se a sala regida por uma lareira em pedra que aquece a casa através de água quente através de radiadores distribuídos por toda a casa.

A sala de jantar e a zona de estar, numa divisão individual, dispõem de lareira em pedra que aquece toda a casa através de radiadores de água quente.

Na sala há acesso a outro quarto duplo, mas o que mais chama a atenção é que dá acesso a um amplo terraço de 18 m<sup>2</sup> que oferece um espaço exterior com encantadoras vistas panorâmicas de mar e serra.



[lucasfox.pt/go/pda50564](https://lucasfox.pt/go/pda50564)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Terraço comunitário, Vistas de golfe, Vista panorâmica, Varanda, Exterior, Área chill out

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

**540.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade**

## **Terreno Excelentes condições Quartos with 18m<sup>2</sup> terraço à venda em Santa Cristina**

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>124m<sup>2</sup></b>	<b>1.780m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

A parte inferior da casa é utilizada como armazém e não foi urbanizada. Nesta parte estava prevista a criação de uma zona de lazer de verão, com cozinha com churrasqueira e piscina, mas o projeto não foi concretizado.

No entanto, as maravilhosas vistas que a propriedade oferece permitem-lhe decidir entre conservar e atualizar o edifício existente ou construir um novo edifício com um conceito mais moderno seguindo as atuais diretrizes ambientais e energéticas. E não podemos esquecer o valor de ter água para manter um jardim ou fornecer água a uma piscina infinita, aproveitando o relaxante espaço natural aberto que existe com vista para o mar e serra.

Utilizando uma abordagem mais inovadora e atual poderá construir uma fantástica casa com todos os serviços modernos e fundi-la com o seu espetacular ambiente natural. A água do poço privado pode ser utilizada para cuidar do jardim mediterrâneo e manter uma piscina infinita com vistas exclusivas.

A construção pode ter acabamentos de luxo, como grandes janelas com vidros duplos que permitem a entrada de luz natural em todos os recantos e ajudam a regular a temperatura interior durante todo o ano.

Este lote está inserido num ambiente natural privilegiado, mas próximo de locais de máxima atenção como um grande e famoso campo de golfe na Costa Brava. Além disso, fica a apenas 10 minutos de Platja d'Aro ou Sant Feliu de Guíxols, onde poderá desfrutar de todos os seus serviços e comércio.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain