

1.250.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Calonge » 17252

4      4      449m<sup>2</sup>      1.328m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

**1.250.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Quartos à venda em Calonge, Costa Brava**

Spain » Costa Brava » Calonge » 17252

**4** Quartos    **4** wc    **449m<sup>2</sup>** Plano    **1.328m<sup>2</sup>** area do terreno**DESCRIÇÃO****Elegante villa moderna de estilo contemporâneo com piscina, jardim e vistas panorâmicas à venda em Sant Antoni de Calonge, Costa Brava**

Villa Brisa, villa moderna e espaçosa com um belo jardim e piscina construída em 2005 num terreno plano de 1.328m<sup>2</sup> a 5 minutos das belas praias de Sant Antoni de Calonge e do centro urbano.

Esta magnífica moradia goza de muita luz natural durante todo o dia e de uma disposição muito confortável. Todas as suas divisões principais estão distribuídas num só piso e têm acesso ao bonito jardim e piscina.

Ao entrar na casa, somos recebidos por um amplo hall com pé direito alto que faz ligação com diversas divisões da casa.

A ampla e luminosa sala de estar-jantar em dois quartos com janelas de correr que dão acesso ao alpendre e jardim e à zona inferior do jardim onde se encontra a zona do ginásio.

A cozinha é muito espaçosa e totalmente equipada, tem zona de pequenos almoços e acesso ao terraço e zona de churrasqueira e jardim. Além disso, está ligado a uma despensa-lavabo também com acesso ao exterior.

A zona nocturna situa-se no mesmo piso e é composta por três amplos quartos, todos com casas de banho privativas, roupeiros embutidos e acesso ao jardim e piscina. O quarto principal possui um amplo banheiro com chuveiro e banheira de hidromassagem e um amplo closet.

Subindo uma bela escadaria no topo encontramos um amplo open space que atualmente é utilizado como escritório, com belas vistas panorâmicas sobre a serra.

A garagem com capacidade para vários veículos está ligada à casa, existindo ainda uma zona de estacionamento exterior adicional. A moradia está equipada com comodidades modernas como painéis solares, carregador eléctrico para carros, aquecimento a gás natural, ar condicionado.

[lucasfox.pt/go/pda52785](https://lucasfox.pt/go/pda52785)

Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio,  
Luz natural, Estacionamento,  
Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo,  
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,  
Churrasco, Armários embutidos,  
Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

**1.250.000 € Casa / Vila - Venda**

## **Casa / vila Quartos à venda em Calonge, Costa Brava**

Spain » Costa Brava » Calonge » 17252

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>449m<sup>2</sup></b>	<b>1.328m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

A zona exterior dispõe de um bonito jardim plano com vistas desafogadas, uma grande piscina, um moderno alpendre, zona de churrasqueira e zona de fitness, o que faz desta magnífica moradia uma residência ideal para primeira ou segunda residência para quem procura um imóvel confortável e moderno. e perto da praia e do centro urbano.

Contacte-nos para mais informações e visitas.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.250.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Calonge » 17252

4      4      449m<sup>2</sup>      1.328m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain