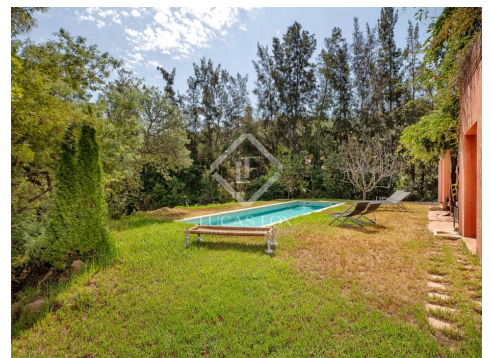


1.795.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5      5      414m<sup>2</sup>      1.541m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain



1.795.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5 5 414m<sup>2</sup> 1.541m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Vende-se Villa Amer, uma bela moradia de luxo com um maravilhoso jardim com piscina privada e vista para a montanha na prestigiada zona residencial Golf Costa Brava. Tem 414 m<sup>2</sup> construídos num magnífico lote de terreno rodeado pelo campo de golfe.**

Esta fabulosa moradia de luxo foi construída em 2006 num amplo lote de 1541 m<sup>2</sup> que inclui um maravilhoso jardim com uma bonita zona de piscina num ambiente tranquilo e acolhedor rodeado pelo famoso campo de golfe da Costa Brava. Portanto, goza de belas vistas de montanha e de muita privacidade. O magnífico jardim envolve a propriedade, a zona da piscina, os amplos terraços e zonas exteriores que oferecem uma grande variedade de espaços para relaxar e passar momentos em reuniões.

Está localizado na zona residencial mais prestigiada da vila de Santa Cristina d'Aro: Golf Costa Brava, perto do centro e de todos os serviços de Santa Cristina d'Aro e a poucos minutos de algumas das melhores praias de da Costa Brava, como a praia de Sant Pol em S'Agaró ou a enseada de Sa Conca em Playa de Aro.

A casa destaca-se pelo seu belo design contemporâneo, quartos cheios de personalidade e decoração requintada.

Está distribuído por três pisos ligados por uma maravilhosa escadaria de design. O piso de acesso é composto por um bonito hall; um banheiro de cortesia; a garagem; uma ampla sala com grandes janelas, lareira e acesso ao amplo terraço; alpendre com zona de refeições exterior e zona *de relaxamento* com maravilhosas vistas para a montanha. Além disso, possui uma fantástica cozinha equipada, uma segunda sala de jantar, uma suite com casa de banho completa e uma lavandaria.

O piso inferior alberga uma ampla sala com acesso ao jardim com piscina e dois grandes quartos duplos em suite com casa de banho completa.

Por último, o piso superior dispõe de um enorme hall e dois quartos duplos em suite com casa de banho completa e um terraço privado com bonitas vistas.

Sem dúvida que esta é uma casa única num ambiente privilegiado, por isso não hesite em contactar-nos para mais informações e para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/pda52935](https://lucasfox.pt/go/pda52935)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Sala de jogos, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

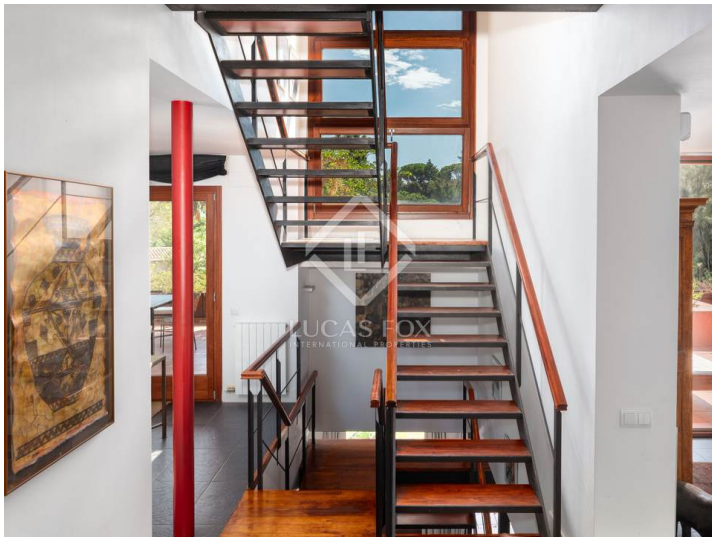
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.795.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5 5 414m<sup>2</sup> 1.541m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain