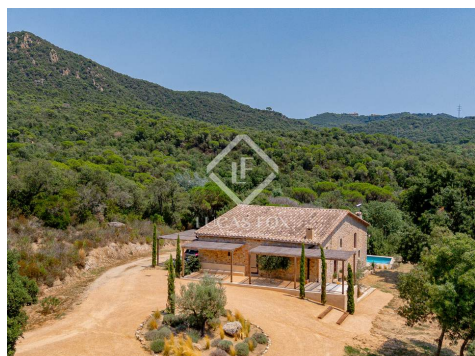


1.880.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	4	303m <sup>2</sup>	264.300m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.880.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

**Vende-se Masía Roca: uma bela quinta recentemente restaurada de 303 m<sup>2</sup> construída num terreno de 26 hectares com um maravilhoso jardim ensolarado com piscina e belas vistas de montanha numa localização única e privilegiada na Costa Brava.**

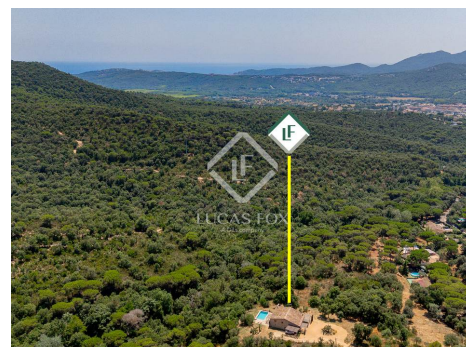
Esta espetacular casa de fazenda catalã, requintadamente restaurada em 2020, está localizada em uma localização privilegiada na Costa Brava. A apenas 2 quilômetros do centro de Santa Cristina d'Aro e suas comodidades, e a apenas 7 quilômetros das prestigiosas cidades costeiras de S'Agaró e Platja d'Aro, a propriedade combina perfeitamente a tranquilidade do ambiente rural com a proximidade de algumas das praias e enseadas mais bonitas da região.

A propriedade está situada em uma vasta propriedade privada com mais de 26 hectares, em um cenário natural idílico com vistas espetaculares para as montanhas e uma orientação ideal para o sul. A residência principal oferece 303 m<sup>2</sup> de área construída, distribuídos em três níveis, cercados por um jardim mediterrâneo maduro com piscina privativa e diversas áreas externas projetadas para lazer e relaxamento, incluindo amplas varandas com áreas de relaxamento e uma área para refeições de verão.

Graças à sua meticulosa restauração, a propriedade encontra-se em condições impecáveis, preservando valiosas características originais, como tetos abobadados catalães, cantaria aparente, pisos artesanais de época e portas antigas de madeira maciça. No interior, a casa oferece cômodos espaçosos e iluminados, quatro quartos de casal (três deles suítes com banheiros privativos e closets), além de um banheiro completo adicional e um lavabo.

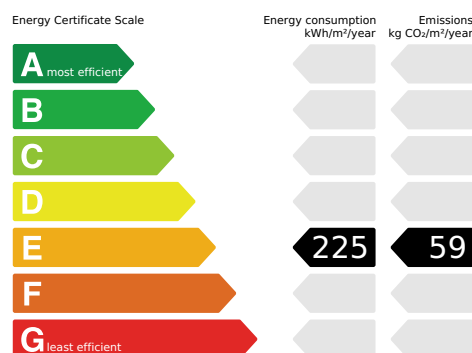
Esta propriedade representa um exemplo excepcional da arquitetura tradicional catalã, combinando caráter histórico com confortos modernos. Seu fácil acesso à rodovia e a proximidade de Barcelona (99 km) e Girona (28 km) a tornam uma oportunidade única como residência permanente, segunda residência ou investimento de luxo na Costa Brava.

Sinta-se à vontade para entrar em contato conosco para obter mais informações ou agendar uma visita particular.



[lucasfox.pt/go/pda52997](https://lucasfox.pt/go/pda52997)

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Tectos altos, Estacionamento, Vestiário, Sistema de alarme, Renovado, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Aquecimento,



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain



1.880.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain