

750.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

5 3 230m² 1.209m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

750.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava**

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

5 **3** **230m²** **1.209m²**
Quartos wc Plano area do terreno**DESCRIÇÃO****Villa Luna, uma bela vila renovada com 5 quartos e vista para o mar à venda na urbanização Mas Nou, Platja d'Aro.**

Lucas Fox apresenta esta linda vila de 230 m² construída em um terreno de 1.468 m² na área residencial de Mas Nou, em Platja d'Aro. Situa-se a dois quilómetros da praia e do centro urbano, onde temos uma vasta oferta gastronómica e comercial. A propriedade inclui um lote adicional juntamente com a casa de 1503 m², onde poderá ser construída ou comercializada outra moradia.

A moradia foi renovada com bom gosto em agosto de 2024 e tem cinco quartos, três casas de banho, piso radiante, ar condicionado e piscina opcional.

O rés-do-chão é composto por uma sala de jantar com cozinha semiaberta e acesso a um alpendre com sala de jantar de verão, um amplo quarto e uma casa de banho completa com duche. No primeiro andar temos três quartos e uma casa de banho completa com banheira. Por último, o piso superior alberga o amplo quarto principal com lareira, um terraço com vista mar e uma casa de banho privativa com duche e banheira.

O lote permite a construção de uma piscina e de uma zona de barbecue e chill-out à medida do seu novo proprietário. A moradia permite ainda uma ampliação de mais 375 m², o que a torna muito atractiva para quem tem um projecto de ampliação da casa ao seu gosto numa das zonas mais procuradas de Platja d'Aro.

Resumindo, é uma moradia ideal para quem procura uma casa renovada com detalhes de design e vista mar, bem como fácil acesso desde a vibrante Platja d'Aro e às praias. Contate-nos para mais informações.

lucasfox.pt/go/pda53026

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço,
Luz natural, Vistas, Varanda,
Sistema de alarme,
Próximo de escolas internacionais,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé,
Armários embutidos, Área chill out,
Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

750.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

5 **3** **230m²** **1.209m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain