

1.595.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Calonge » 17251

4 3 291m² 703m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.595.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Calonge » 17251

4 **3** **291m²** **703m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Magnífica casa de 4 quartos, com piscina, garagem e jardim e com espectaculares vistas sobre o Mar Mediterrâneo, as montanhas e a costa em direcção a Palamós para venda entre Calonge e Platja d'Aro.

Lucas Fox apresenta a Villa Valentina, uma casa de 2023 com a melhor localização para desfrutar de vistas deslumbrantes sobre o mar e a serra em Calonge, Costa Brava. Está localizado numa zona residencial a 5 minutos de carro de Platja d'Aro e a 700 metros da praia.

A casa tem uma área construída de cerca de 291 m², inserida num lote de terreno com cerca de 703 m². A casa tem duas entradas. A primeira fica perto da garagem e permite-nos aceder ao primeiro terraço com zona de barbecue e piscina de 7 x 3 metros com espaço para redes e solário. Subimos ao segundo terraço para aceder à casa através da espaçosa sala de jantar em open space e da sua cozinha aberta totalmente equipada com todos os eletrodomésticos.

No piso principal encontramos a zona nocturna com dois quartos duplos com vista e acesso à piscina e outro quarto duplo com vista para o jardim das traseiras. Nesse piso encontra-se uma lavandaria, um lavabo e uma casa de banho dupla com duche.

Subimos ao piso superior por escadas com revestimento em microcimento para aceder aos quartos duplos principais. É muito espaçoso, com uma área de cerca de 50 m² com closet, escritório, casa de banho completa com banheira, poliban e dois terraços com lindas vistas de mar e serra.

O jardim tem rega automática e uma entrada adicional nas traseiras com espaço para acesso automóvel. A garagem situa-se na frente do imóvel, com capacidade para um carro grande, algumas motos, algumas bicicletas e ainda espaço de arrumação.

Toda a casa está equipada com grandes janelas com vidros duplos e estores eléctricos. A área noturna possui piso em parquet natural e a área diurna possui piso em porcelanato. Além disso, possui sistema de alarme e sistema de aquecimento aerotérmico quente e frio da marca Daikin.

Villa Valentina está pronta para morar e desfrutar da Costa Brava. Contacte-nos para agendar uma visita ou solicitar mais informações.



lucasfox.pt/go/pda53729

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.595.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Calonge » 17251

4 **3** **291m²** **703m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain