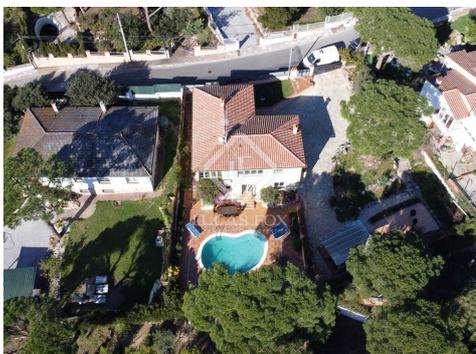


630.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5      2      237m<sup>2</sup>      735m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

630.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5 2 237m<sup>2</sup> 735m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Moradia com 5 quartos, piscina, jardim e garagem e com belas vistas para a montanha à venda em Sant Cristina d'Aro, numa zona residencial ensolarada e tranquila a 15 minutos de Platja d'Aro, o centro da Costa Brava.**

Lucas Fox apresenta Villa Moli, uma linda vila localizada em Roca de Malvet em um terreno de 735 m<sup>2</sup> e com uma área construída de 237 m<sup>2</sup>.

A casa é dividida em dois andares. As escadas levam ao andar principal, que tem uma cozinha a gás totalmente equipada, uma sala de estar espaçosa com lareira, três quartos de casal, um quarto de solteiro e um banheiro completo. Esta planta se beneficia de muita luz natural, pois está voltada para o sul.

Da sala de estar, há escadas para acessar o andar térreo. No térreo, há outra grande sala de estar e jantar, perfeita para grandes reuniões familiares, e um quarto de casal com banheiro privativo com chuveiro. Da sala de estar neste andar, você pode acessar a garagem, que é bastante espaçosa e tem espaço para máquinas de lavar e secar.

Do térreo, há acesso ao jardim e à piscina ensolarada. A área externa conta com terraço coberto, churrasqueira e algumas árvores para sombra no verão; todos com belas vistas das montanhas.

A casa tem janelas com vidros duplos, persianas automáticas, alarme, fibra ótica, aquecimento por radiador a gás, ar condicionado e alto-falantes integrados no teto.

Não hesite em entrar em contato conosco para obter mais informações e agendar uma visita.



[lucasfox.pt/go/pda54945](https://lucasfox.pt/go/pda54945)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Interior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminê, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

630.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5      2      237m<sup>2</sup>      735m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain