

1.690.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	4	388m <sup>2</sup>	1.890m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Propriedade em exclusividade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.690.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

**Villa Alegría, linda vila moderna em perfeito estado de conservação de 388 m<sup>2</sup> construída com jardim, piscina privativa e vista para o mar e a montanha, à venda na área residencial de Can Semi, em Platja d'Aro, muito perto de suas maravilhosas praias e enseadas, na Costa Brava.**

Lucas Fox apresenta esta linda vila moderna construída em 2006 com materiais de alta qualidade. Possui uma área de 388 m<sup>2</sup> construída em um amplo terreno ensolarado de 1.890 m<sup>2</sup> com belas vistas do mar e das montanhas.

A vila está distribuída por três andares. Ao entrar no andar principal, encontramos um hall espaçoso e elegante. O hall de entrada nos leva à espaçosa sala de estar e jantar com lareira e acesso ao lindo jardim com piscina privativa e vistas esplêndidas do mar e das montanhas. Também dispõe de uma cozinha totalmente equipada com área de lavanderia, que é conectada primeiro à sala de jantar e depois à sala de estar. A cozinha também tem acesso à varanda externa com área de relaxamento e área de jantar ao ar livre. Neste mesmo andar, há um quarto de casal com banheiro privativo completo e mais dois quartos que compartilham outro banheiro completo, que também é usado como banheiro de hóspedes.

No andar superior, encontramos primeiramente uma ampla sala de estar que desfruta de bastante sol e vistas magníficas e tem acesso a um agradável terraço. Este andar também conta com o majestoso quarto principal com closet, um amplo banheiro completo e um fantástico terraço ensolarado com vista para o mar. Este nível é completado pela grande sala multiuso, que está preparada para instalar um banheiro e convertê-la em um quarto com banheiro, se assim for considerado.

Por fim, no piso inferior a moradia dispõe de uma ampla garagem e de uma sala de comodidades.

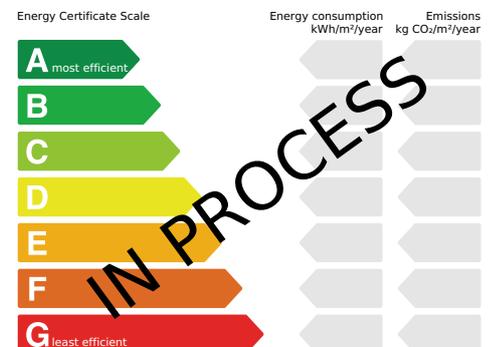
O exterior da vila tem um magnífico jardim com um grande terraço para desfrutar das vistas maravilhosas oferecidas pela propriedade e uma grande piscina privativa, bem como uma fantástica varanda com uma área de relaxamento e área de jantar ao ar livre. Vale ressaltar que a vila dispõe de estacionamento externo para vários carros.

Sem dúvida, esta é uma vila de estilo único, com decoração requintada, um layout muito confortável e uma localização e orientação fantásticas. Não hesite em nos contatar para uma visita.



[lucasfox.pt/go/pda56125](https://lucasfox.pt/go/pda56125)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Vestiário, Sistema de alarme, Sala de jogos, Parque infantil, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.690.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain